

Broj elaborata : PE - 18/21
Ogulin, studeni 2021. godine

PROCJEMBENI ELABORAT



Nekretnina:	stambena zgrada, pomoćna zgrada i zemljište
Lokacija:	Janjani 4A, Gornje Dubrave, Ogulin
Naručitelj:	EKO SELO KORANA d.o.o. „u stečaju“, Kosijersko selo bb, Barilović Stečajni upravitelj: Petra Gjurašić
Vlasnik:	EKO SELO KORANA d.o.o. „u stečaju“, Kosijersko selo bb, Barilović, udio 1/1
Procjenitelj:	Vedrana Sabljak, dipl.ing.građ.



SADRŽAJ:

1. UVOD

2. IDENTIFIKACIJA I UTVRĐIVANJE LEGALNOSTI ZGRADE

3. GEOMETRIJSKI PODACI

4. TEHNIČKI OPIS NEKRETNINE

- 4.1. OPĆENITO
- 4.2. PRIKLJUČCI
- 4.3. STAMBENA ZGRADA

5. ODABIR METODE IZRAČUNA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

- 5.1. POREDBENA METODA
- 5.2. PRIHODOVNA METODA
- 5.3. TROŠKOVNA METODA

6. PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

- 6.1. VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA - određuje se poredbenom metodom
- 6.2. VRIJEDNOST ZGRADA - određuje se troškovnom metodom
- 6.3. UKUPNA VRIJEDNOST NEKRETNINE

7. MIŠLJENJE - ZAKLJUČAK

8. PRILOZI

FOTODOKUMENTACIJA
VLASNIČKI LISTOVI
KOPIJA RJEŠENJA O IMENOVANJU STALNOG SUDSKOG VJEŠTAKA

1. UVOD

EKO SELO KORANA d.o.o. „u stečaju“, Kosijersko selo bb, Barilović, stečajni upravitelj Petra Gjurašić, naručitelj je procjene tržišne vrijednosti nekretnine - stambene zgrade, pomoćne zgrade i zemljišta - građevinskog i poljoprivrednog u naselju Gornje Dubrave u vlasništvu EKO SELO KORANA d.o.o. „u stečaju“, Kosijersko selo bb, Barilović, udio 1/1.

Nekretnina se sastoji od slijedećih zemljišno-knjižnih čestica u k.o. Gornje Dubrave:

	zk uložak	kč broj	kultura	m2
1.	5725	4485	livada	1.965
2.	5726	4504	livada	2.591
3.	5727	4506	oranica	2.150
4.	5728	4523	livada	2.276
5.	5729	4524	šuma	2.912
6.	5730	4774	pašnjak	1.507
7.	5731	4903	oranica, livada	4.452
8.	5732	4907	oranica	1.273
9.	5733	4908	livada	1.614
10.	5734	4909	livada	1.995
11.	5735	4911/2	oranica	4.574
12.	5736	4925	livada	1.680
13.	5737	4931	pašnjak	644
14.	5738	4938	livada	923
15.	5739	4940	dvorište, voćnjak, kuća i gosp. zgrada	1.252
16.	5740	4941	voćnjak	1.043
17.	5741	4942	voćnjak	1.198
18.	5742	4945	voćnjak	261
19.	5743	4949	livada	921
20.	5744	4959	oranica	360
21.	5745	4960	livada	3.545
22.	5746	4961	livada	857
23.	5747	4962	šuma	2.271
24.	5748	4969	pašnjak	652
25.	5749	4970	pašnjak	632
26.	5750	4971	livada	978
UKUPNA POVRŠINA				44.526

Prilikom izrade ovog elaborata korišteni su pozitivni zakonski napuci i norme koje reguliraju područje izračuna vrijednosti nekretnina:

a/ Građevinski propisi:

- Zakon o gradnji (NN, 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o prostornom uređenju (NN, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN, 86/12, 143/13, 65/17)
- Pravilnik o energetsom pregledu zgrade i energetsom certificiranju (NN, 48/14, 150/14, 133/15)
- Uredba o visini vodnog doprinosa (NN, 78/10, 76/11, 19/12, 151/13, 83/15)

b/ Propisi o vrednovanju :

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN, 78/15)
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN, 105/15)
- Podatak o jediničnoj cijeni izgradnje objekta iz Biltena III-2018, Standardna kalkulacija radova u visokogradnji Instituta IGH d.d. Zagreb
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (NN 114/15)

c/ Propisi jedinica lokalne samouprave :

- podaci ovlaštenih distributera o naknadi za priključke na objekte i uređaje komunalne infrastrukture
- Prostorni plan uređenja Grada Ogulina (Glasnik Karlovačke županije 04/05, 30/11, 19/13 i 22/18)
- Odluka o komunalnom doprinosu Grada Ogulina

Dan vrednovanja : 05.11.2021.

Dan kakvoće: 05.11.2021.

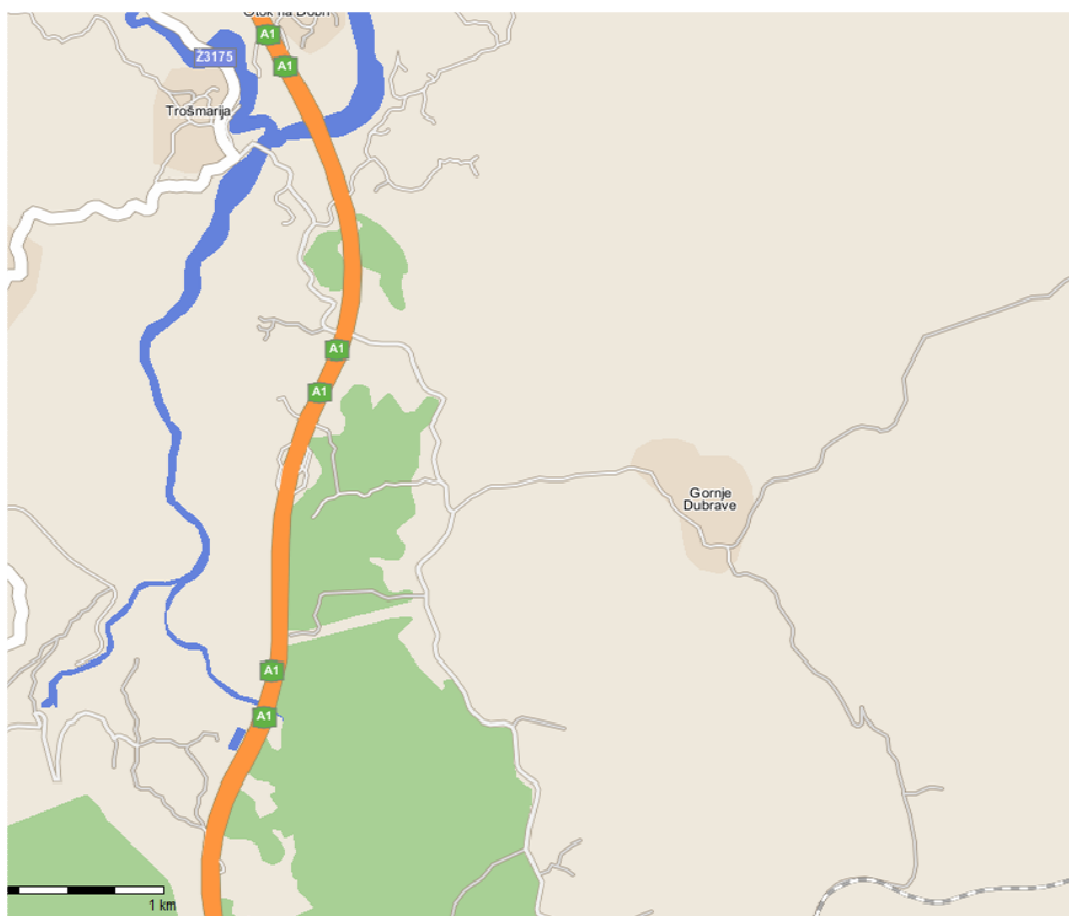
Dan kakvoće odgovara danu vrednovanja, jer ne postoje pravni ili drugi razlozi koji bi uvjetovali da za stanje nekretnine bude mjerodavan neki drugi trenutak. Na taj način se isključuju rizične ili špekulativne procjene.

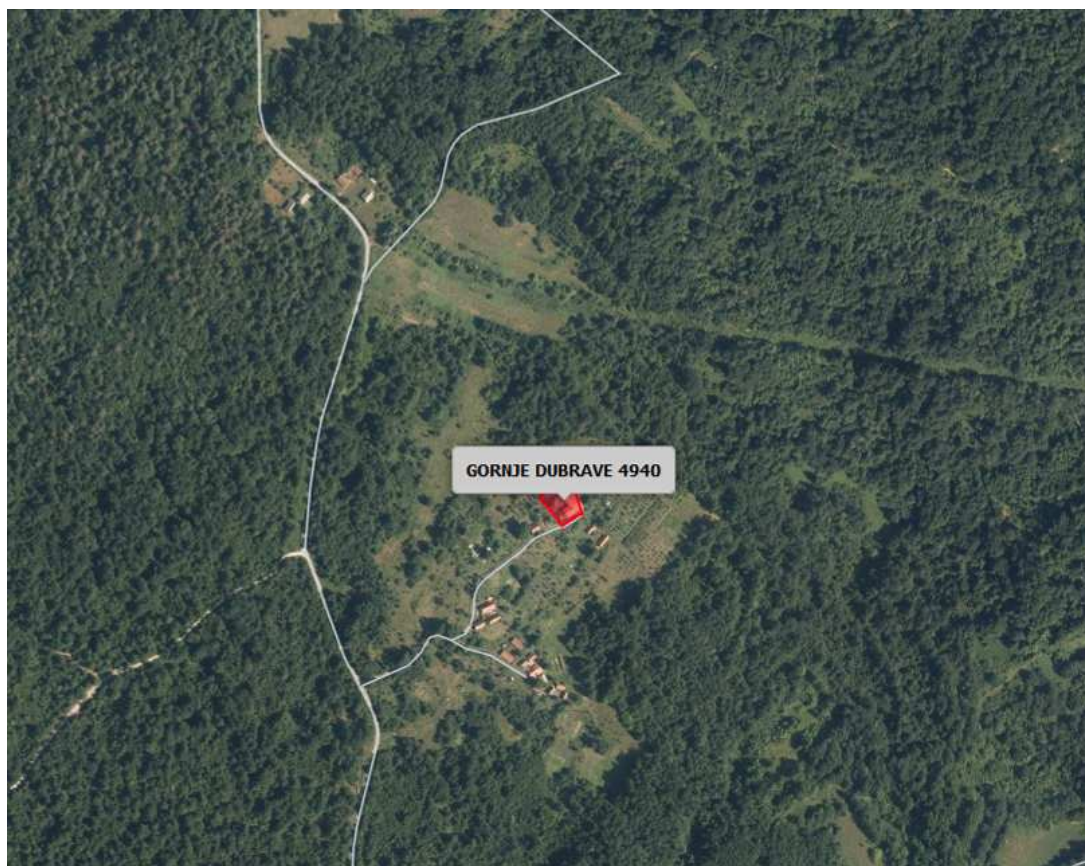
2. IDENTIFIKACIJA I UTVRĐIVANJE LEGALNOSTI ZGRADE

Z.K. izvadak: Izvadak Općinskog suda u Karlovcu, z.k.odjel Ogulin, od 02.05.2019.
Općinski sud: Općinski sud u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin
Katastarska općina: Gornje Dubrave
Čestica: 4940
Uložak broj: 5739
Poduložak: -

Opis nekretnine:	U MJESTU - dvorište, voćnjak, kuća i gospodarska zgrada
Površina parcele:	1.252 m ²
Vlasnik:	EKO SELO KORANA d.o.o. „u stečaju“, Kosijersko selo bb, Barilović, udio 1/1
Teret:	kao u teretovnici
Legalitet:	godina gradnje zgrada je nepoznata, kao ni njihova legalnost, ali se prema stilu gradnje i ugrađenim materijalima može zaključiti da su građene 80-ih godina prošlog stoljeća; stambena zgrada je ucrтана u katastarske mape u izvedenim gabaritima, dok pomoćna zgrada nije ucrтана u izvedenim gabaritima.
Opis lokacije:	zgrade su izgrađene u malom naselju obiteljskih kuća na asfaltiranoj nerazvrstanoj cesti, te na uređenom i komunalno opremljenom građevinskom zemljištu

Lokacija:





Izvodi iz katastarskog plana :

K.Č. BROJ 4485, K.O. GORNJE DUBRAVE



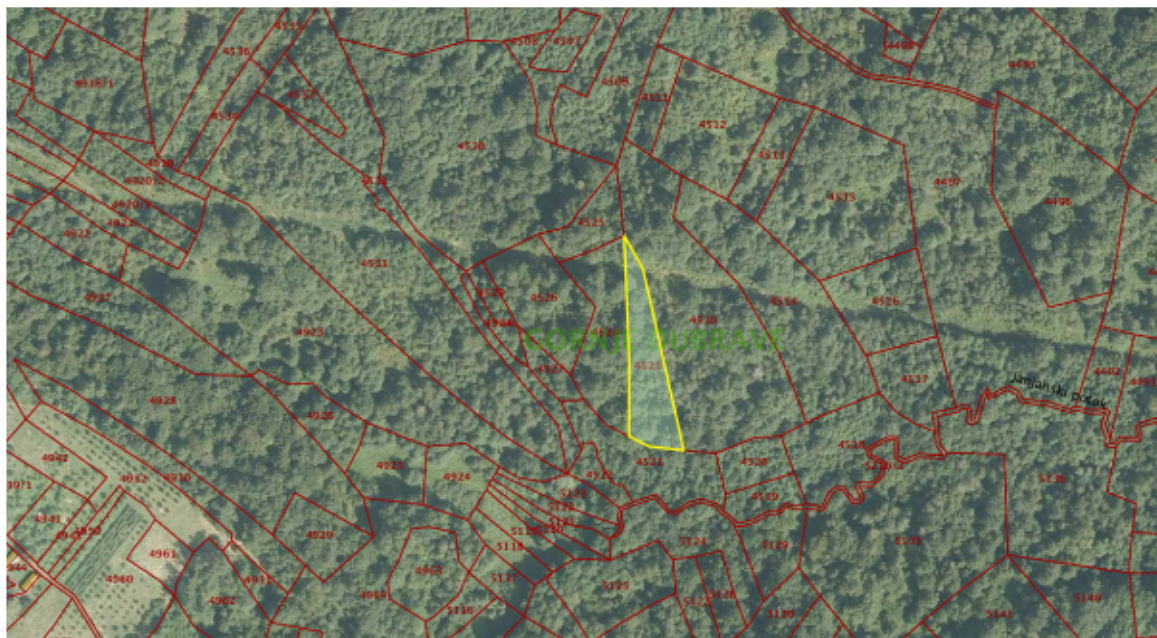
K.Č. BROJ 4504, K.O. GORNJE DUBRAVE



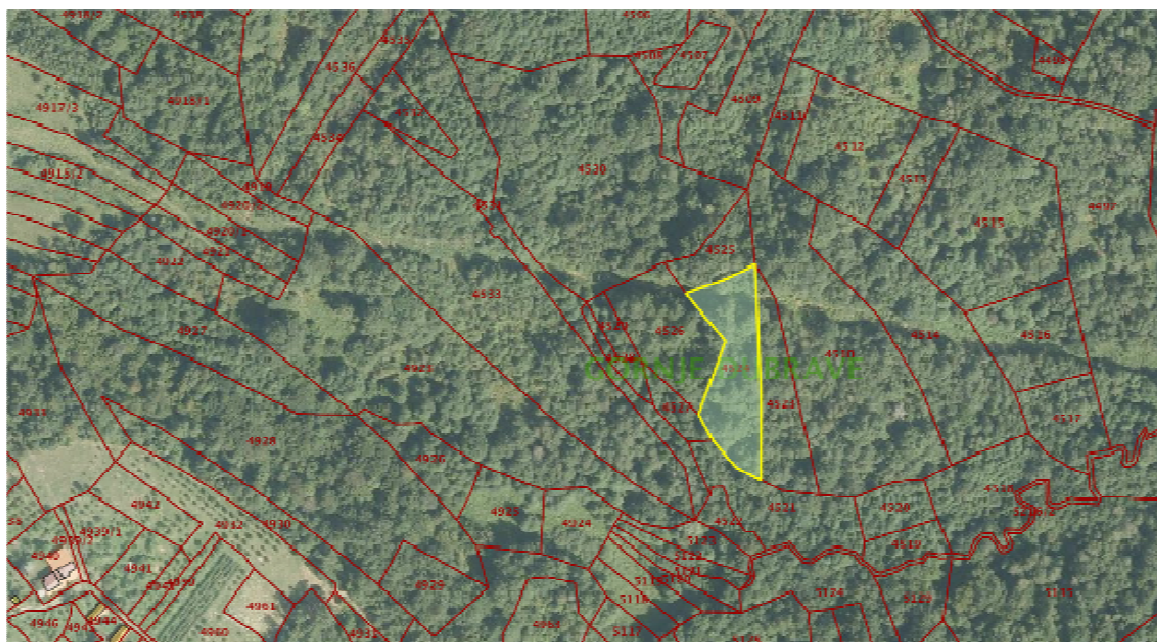
K.Č. BROJ 4506, K.O. GORNJE DUBRAVE



K.Č. BROJ 4523, K.O. GORNJE DUBRAVE



K.Č. BROJ 4524, K.O. GORNJE DUBRAVE



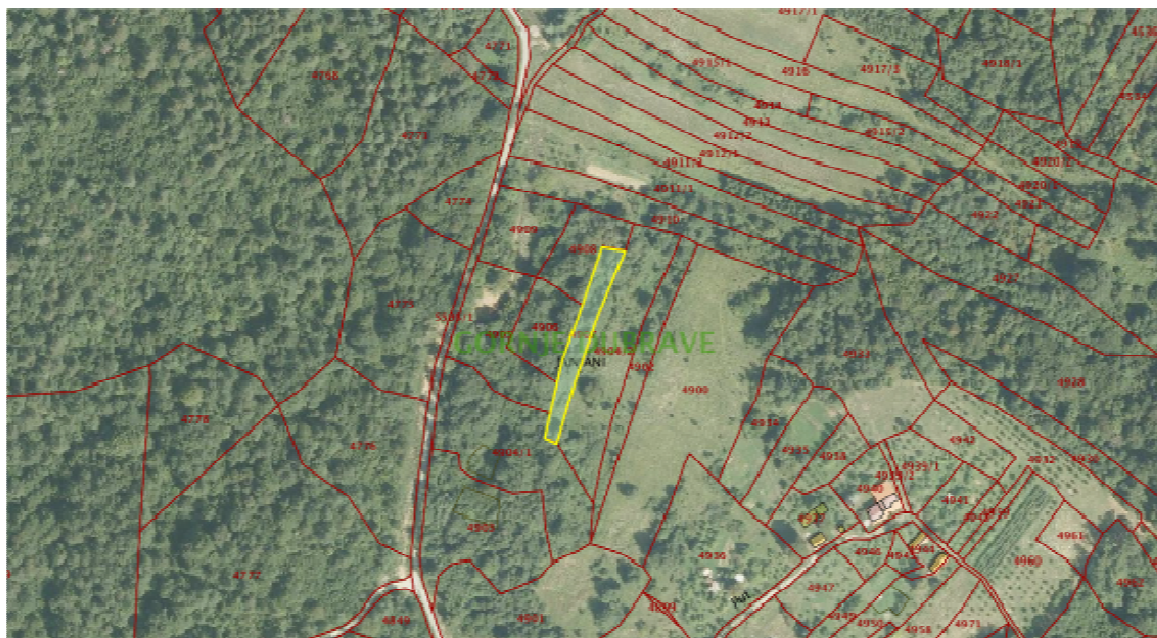
K.Č. BROJ 4774, K.O. GORNJE DUBRAVE



K.Č. BROJ 4903, K.O. GORNJE DUBRAVE



K.Č. BROJ 4907, K.O. GORNJE DUBRAVE



K.Č. BROJ 4908, K.O. GORNJE DUBRAVE



K.Č. BROJ 4909, K.O. GORNJE DUBRAVE



K.Č. BROJ 4911/2, K.O. GORNJE DUBRAVE





K.Č. BROJ 4931, K.O. GORNJE DUBRAVE





K.Č. BROJ 4940, K.O. GORNJE DUBRAVE

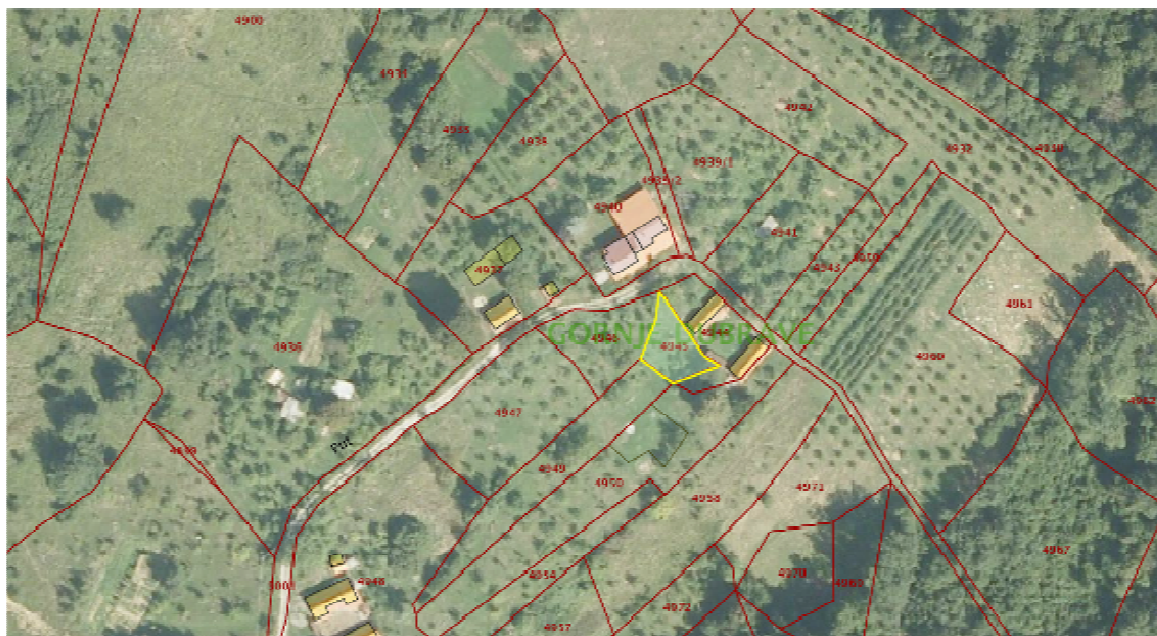




K.Č. BROJ 4942, K.O. GORNJE DUBRAVE



K.Č. BROJ 4945, K.O. GORNJE DUBRAVE



K.Č. BROJ 4949, K.O. GORNJE DUBRAVE



K.Č. BROJ 4959, K.O. GORNJE DUBRAVE



K.Č. BROJ 4960, K.O. GORNJE DUBRAVE



K.Č. BROJ 4961, K.O. GORNJE DUBRAVE



K.Č. BROJ 4962, K.O. GORNJE DUBRAVE



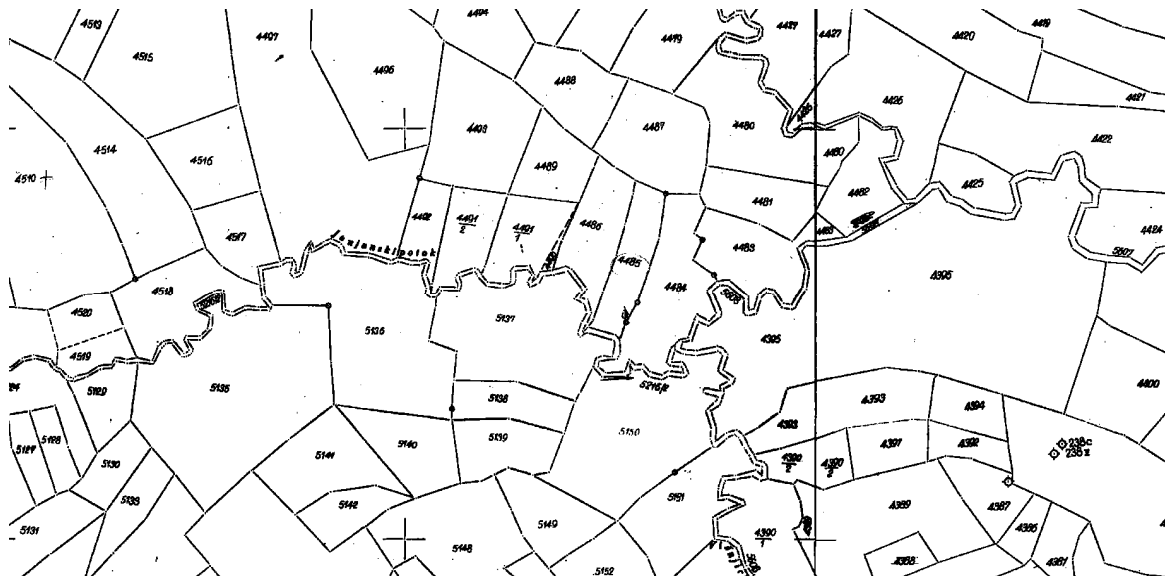


Journal of Management Studies, 2006; 43(7): 989–1004

1. *Journal of the American Medical Association*, 2000; 283: 2689-2693.

Izvodi iz prostornog plana:

K.Č. BROJ 4485, K.O. GORNJE DUBRAVE - IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA



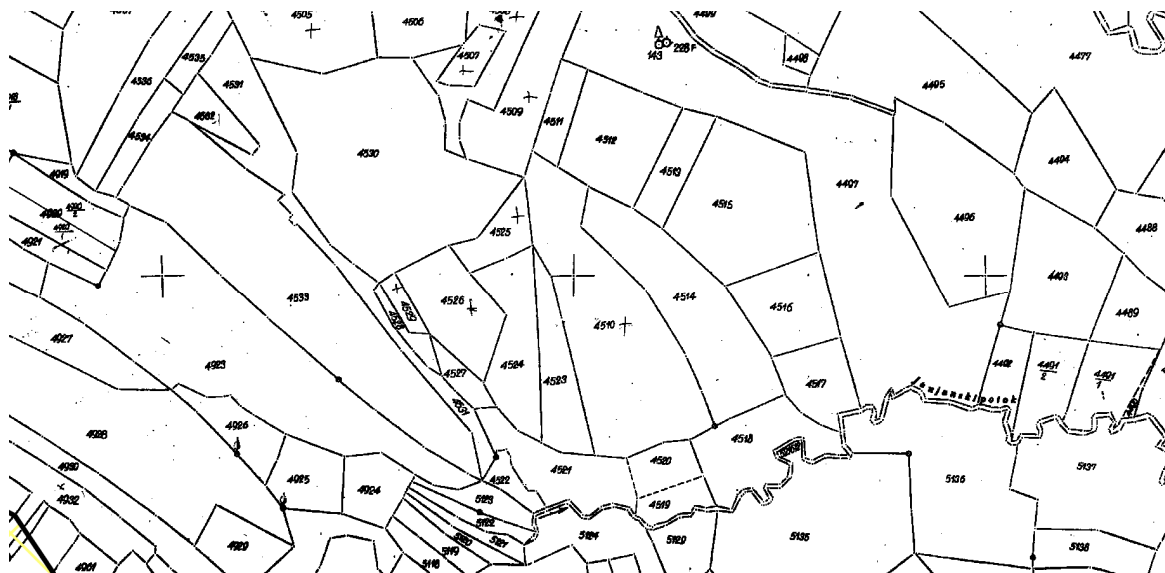
K.Č. BROJ 4504, K.O. GORNJE DUBRAVE - IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA



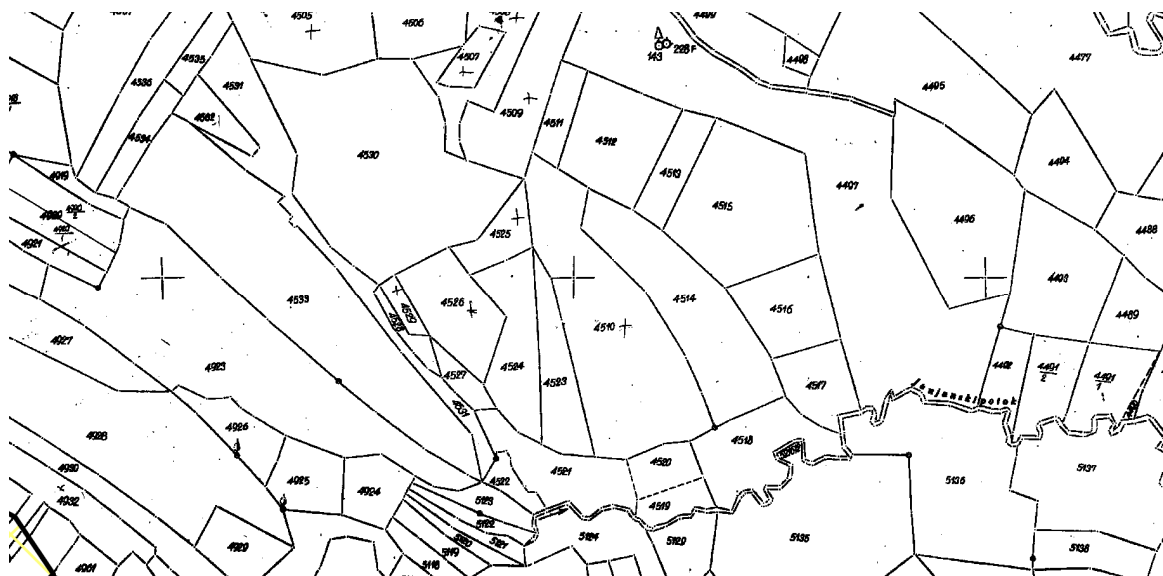
K.Č. BROJ 4506, K.O. GORNJE DUBRAVE - IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA



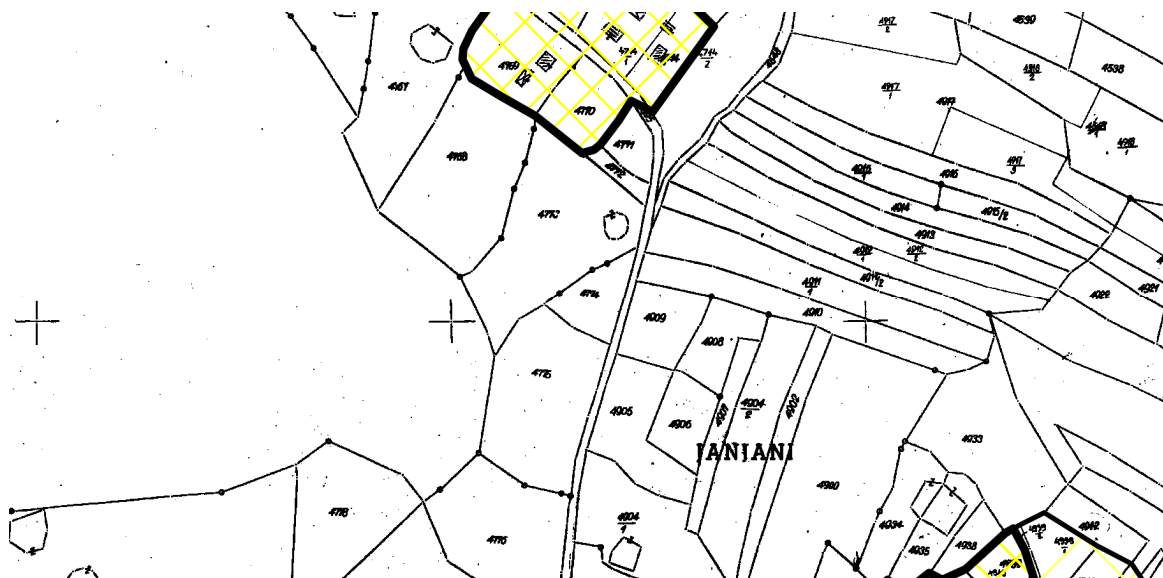
K.Č. BROJ 4523, K.O. GORNJE DUBRAVE - IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA



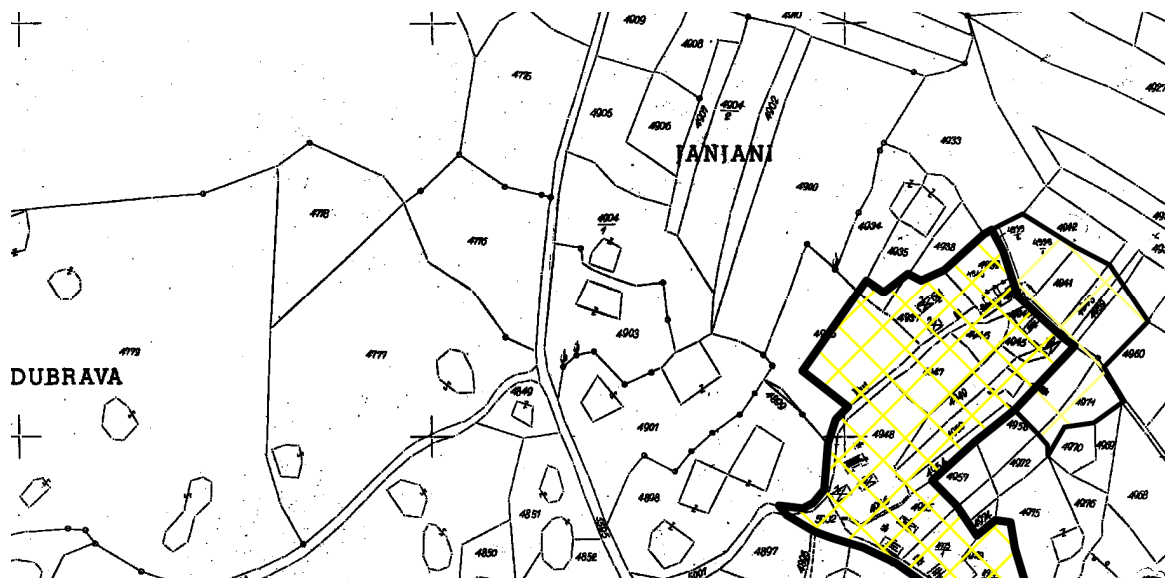
K.Č. BROJ 4524, K.O. GORNJE DUBRAVE - IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA



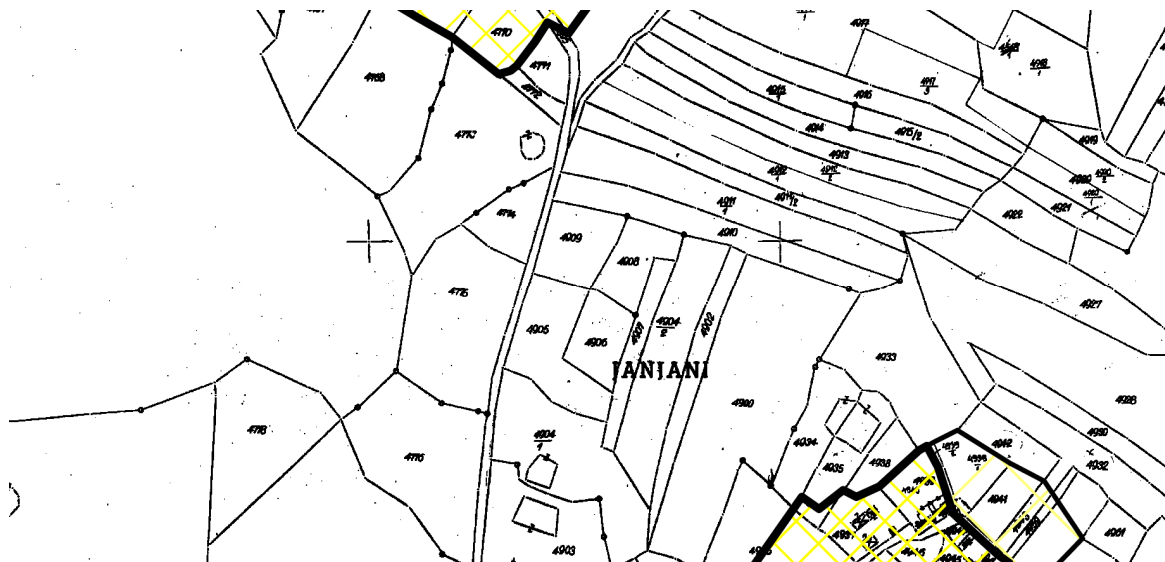
K.Č. BROJ 4774, K.O. GORNJE DUBRAVE - IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA



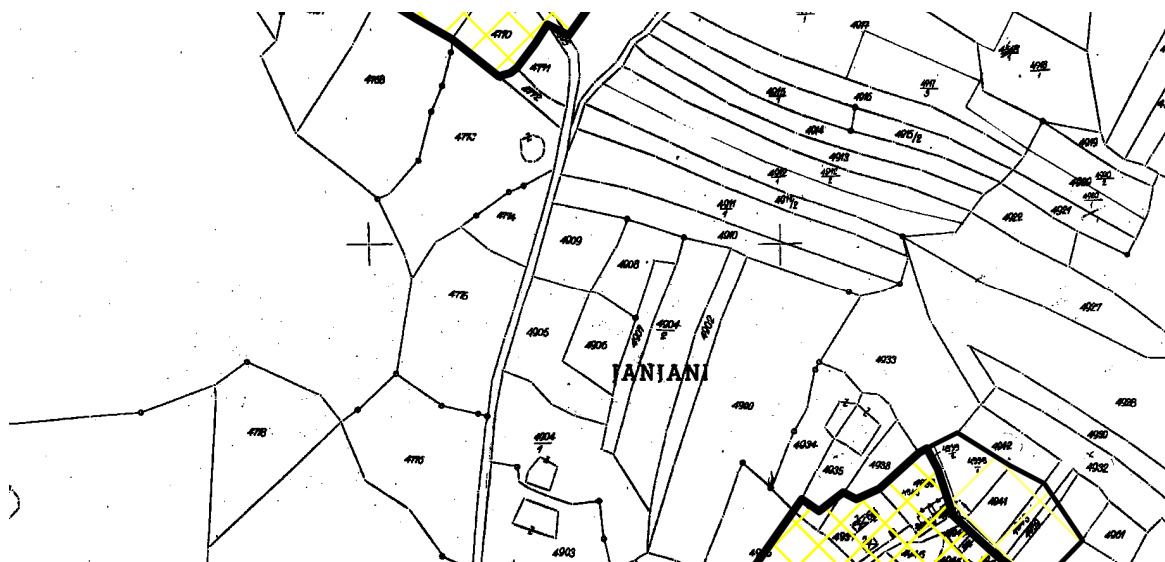
K.Č. BROJ 4903, K.O. GORNJE DUBRAVE - IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA



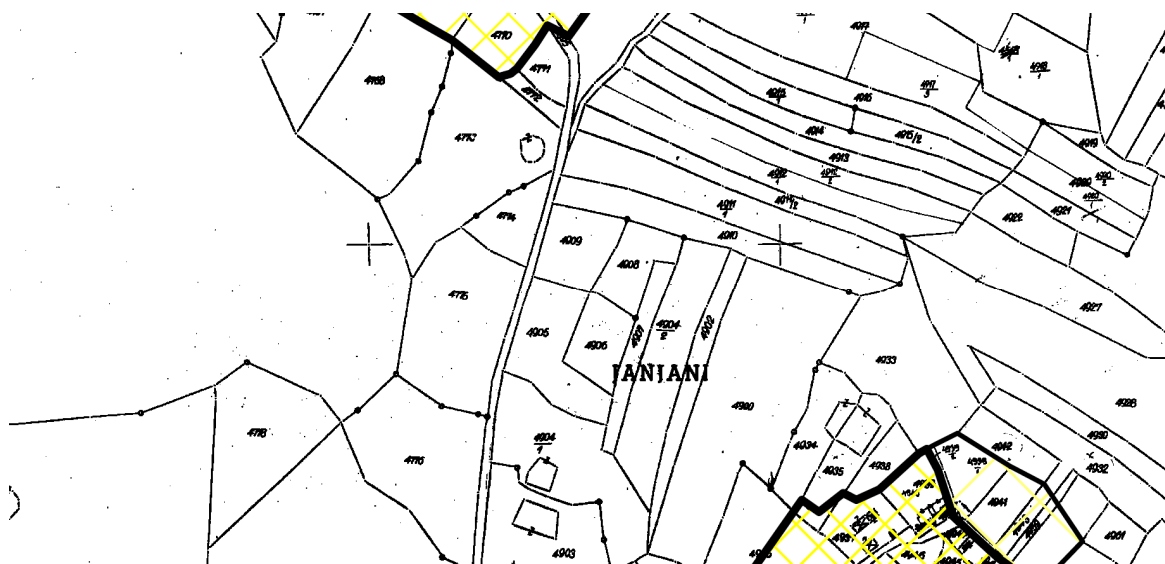
K.Č. BROJ 4907, K.O. GORNJE DUBRAVE - IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA



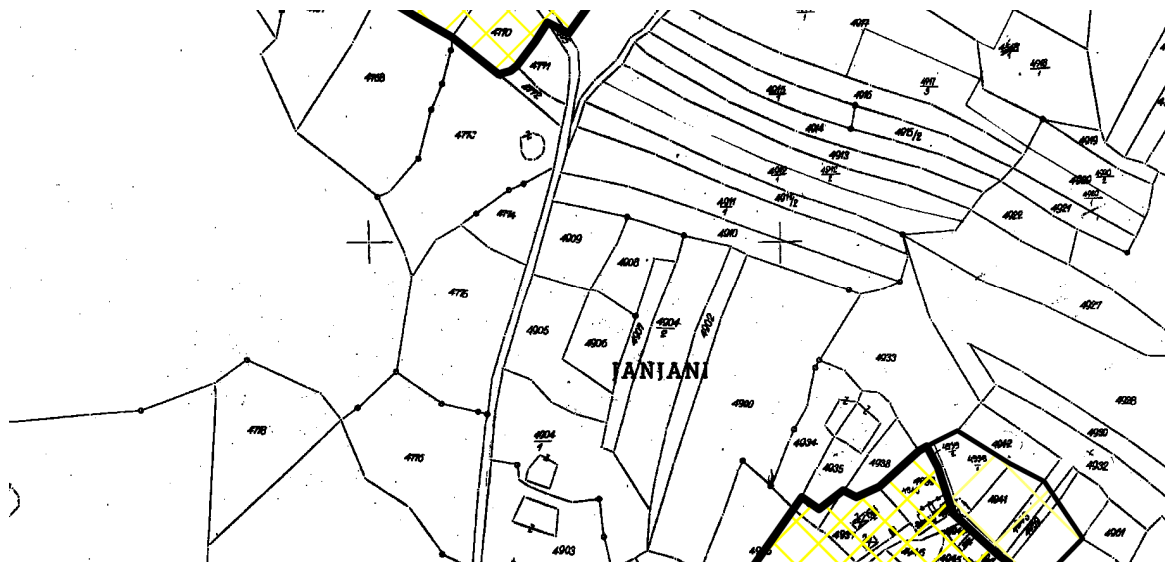
K.Č. BROJ 4908, K.O. GORNJE DUBRAVE - IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA



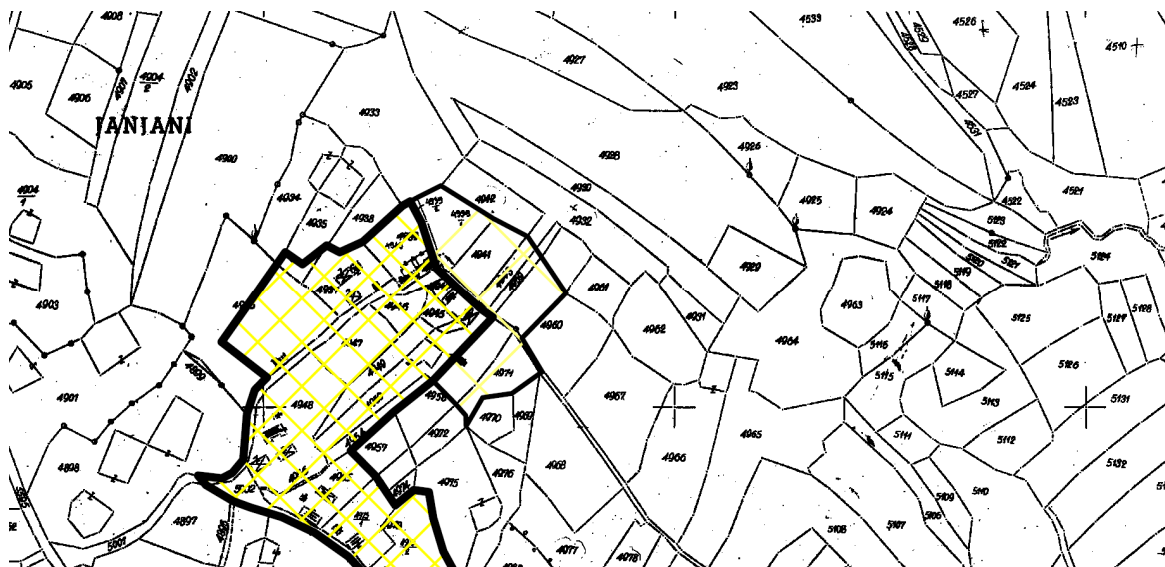
K.Č. BROJ 4909, K.O. GORNJE DUBRAVE - IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA



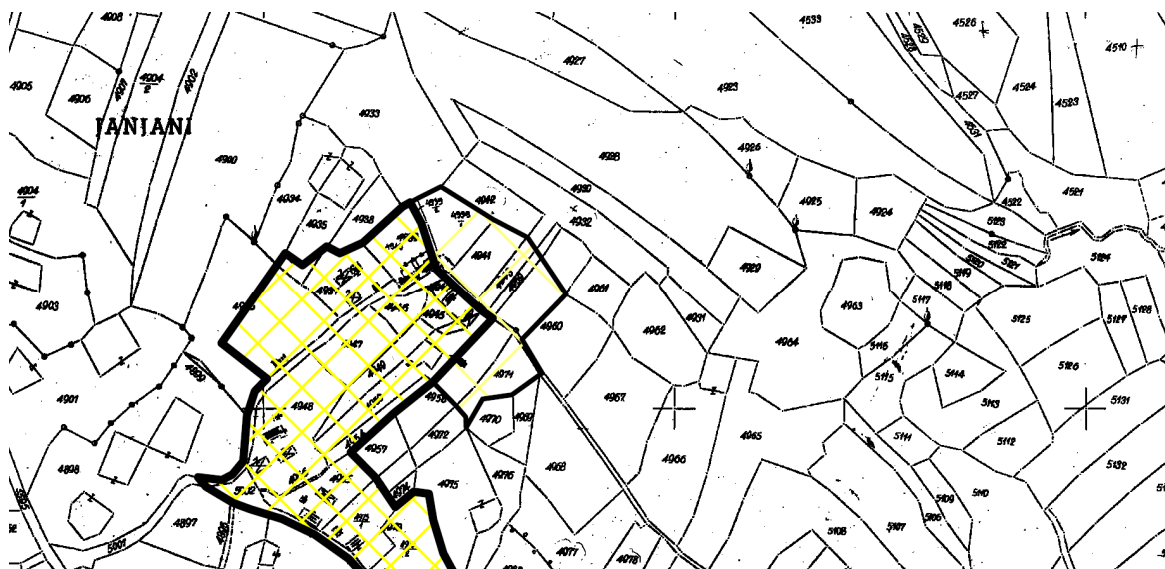
K.Č. BROJ 4911/2, K.O. GORNJE DUBRAVE - IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA



K.Č. BROJ 4925, K.O. GORNJE DUBRAVE - IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA



K.Č. BROJ 4931, K.O. GORNJE DUBRAVE - IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA



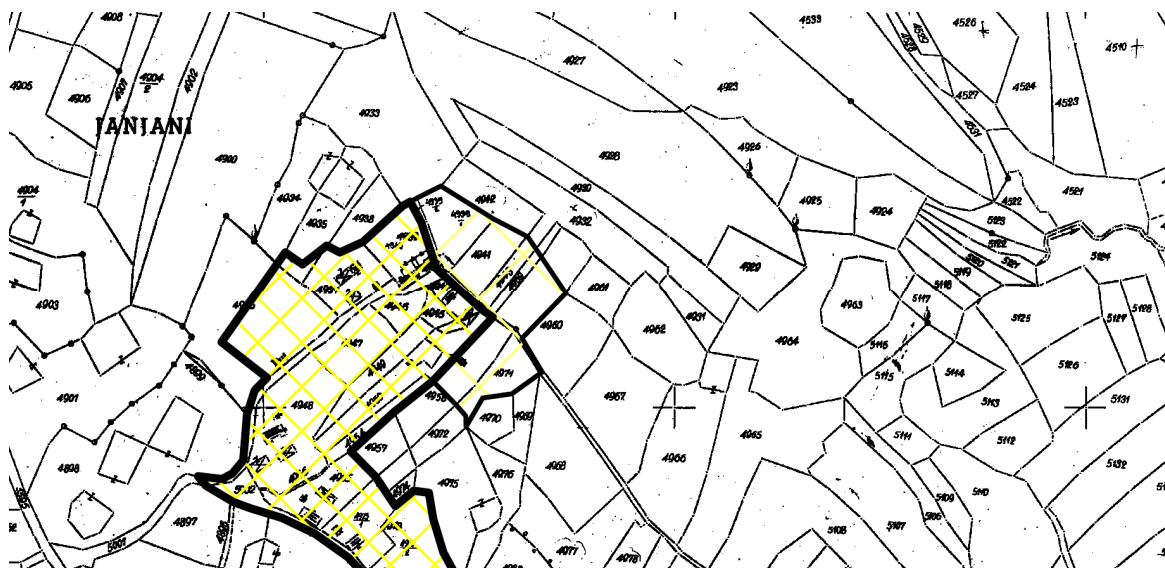
K.Č. BROJ 4938, K.O. GORNJE DUBRAVE - IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA



K.Č. BROJ 4940, K.O. GORNJE DUBRAVE - UNUTAR GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA



K.Č. BROJ 4941, K.O. GORNJE DUBRAVE - UNUTAR GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA



K.Č. BROJ 4942, K.O. GORNJE DUBRAVE - IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA



K.Č. BROJ 4945, K.O. GORNJE DUBRAVE - UNUTAR GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

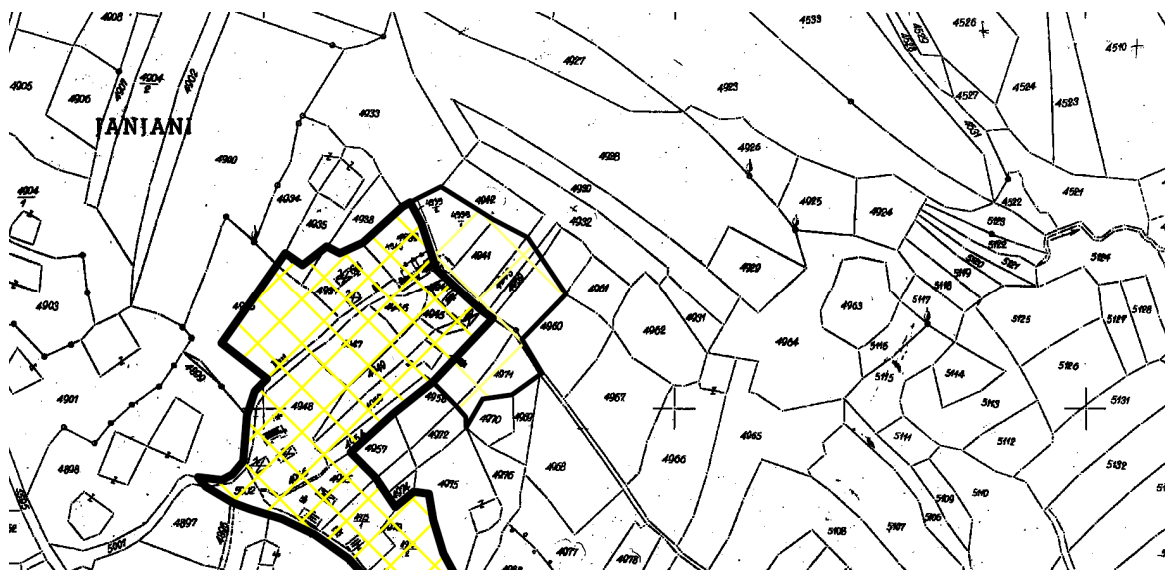


K.Č. BROJ 4949, K.O. GORNJE DUBRAVE - UNUTAR GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA



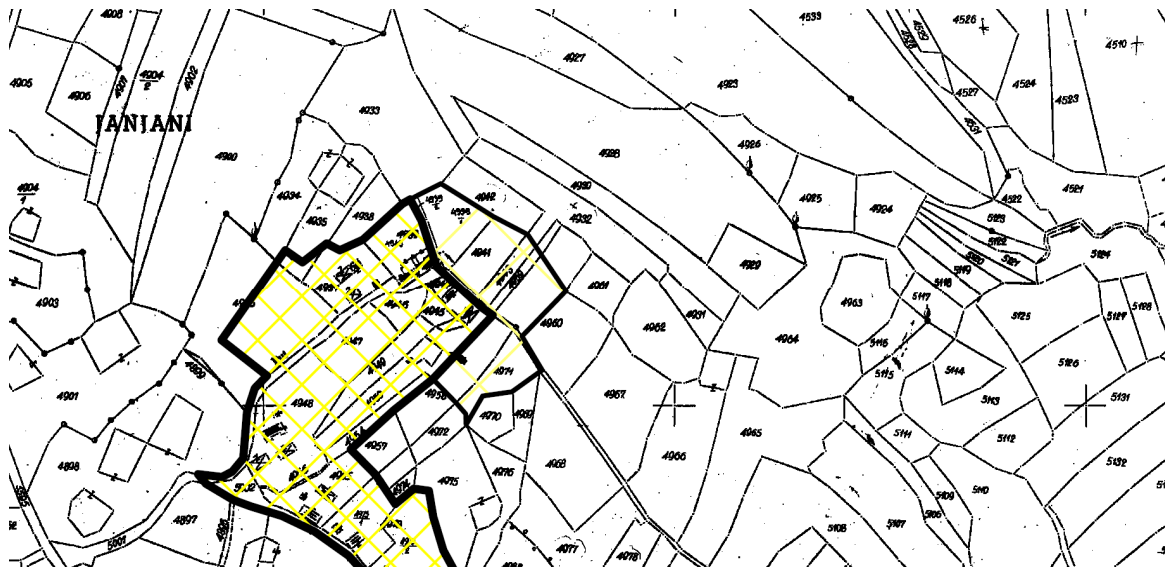
K.Č. BROJ 4959, K.O. GORNJE DUBRAVE

- IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA 106,00 m²
- UNUTAR GRANICA GRAĐ. PODRUČJA 254,00 m²

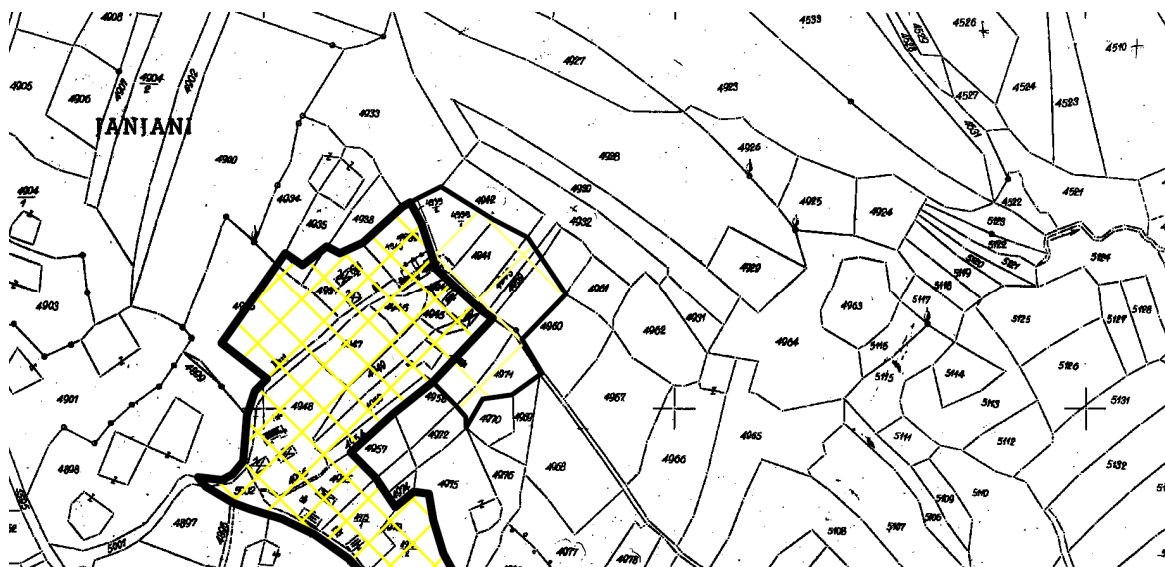


K.Č. BROJ 4960, K.O. GORNJE DUBRAVE

- IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA 2.560,00 m²
- UNUTAR GRANICA GRAĐ. PODRUČJA 985,00 m²



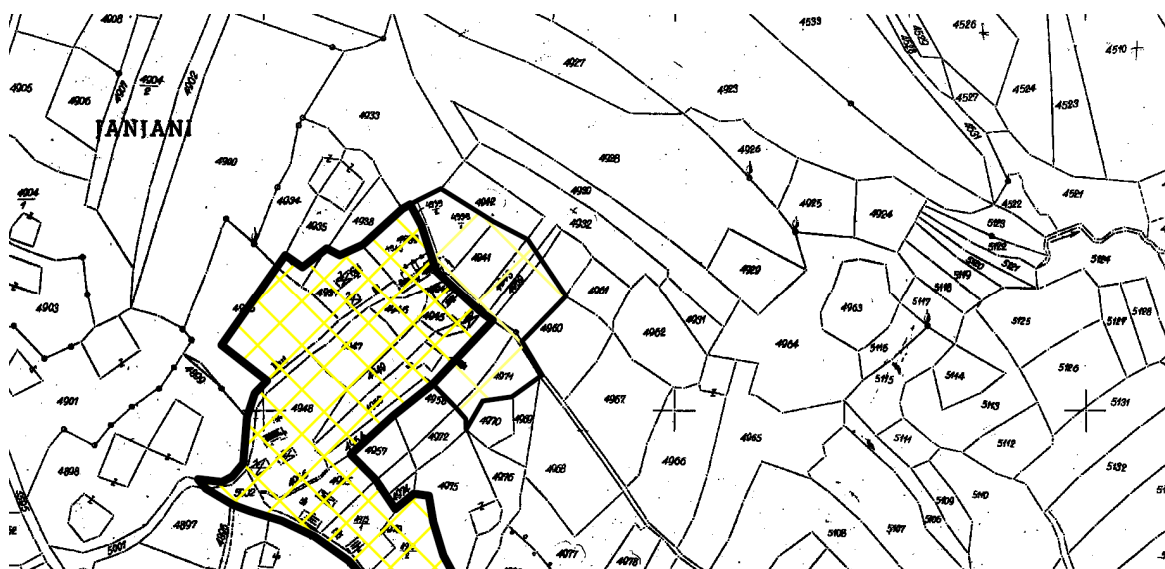
K.Č. BROJ 4961, K.O. GORNJE DUBRAVE - IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA



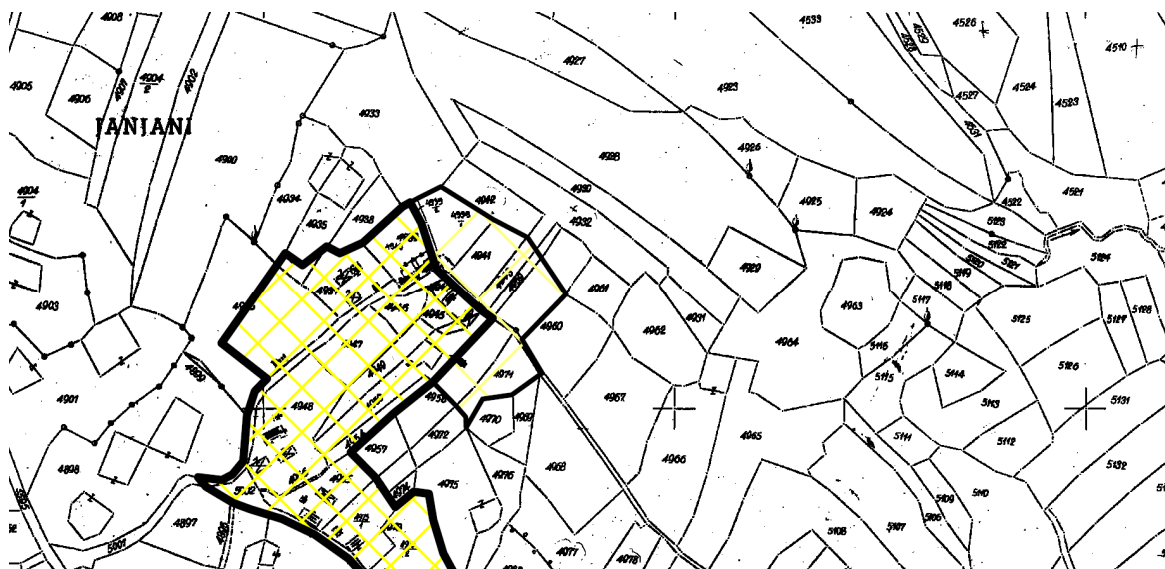
K.Č. BROJ 4962, K.O. GORNJE DUBRAVE - IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA



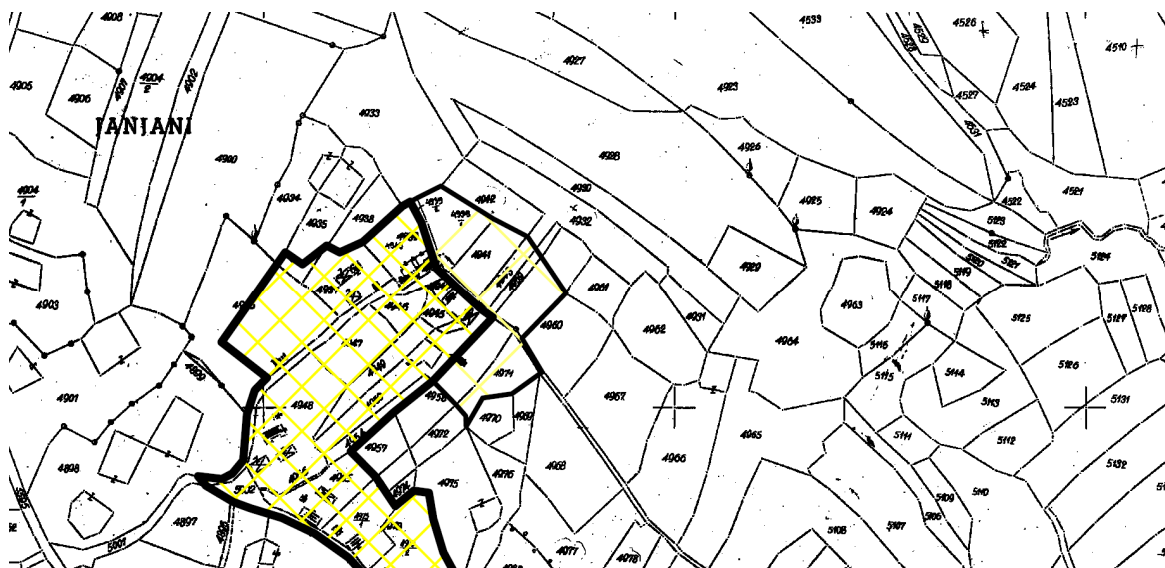
K.Č. BROJ 4969, K.O. GORNJE DUBRAVE - IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA



K.Č. BROJ 4970, K.O. GORNJE DUBRAVE - IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA



K.Č. BROJ 4971, K.O. GORNJE DUBRAVE - UNUTAR GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA



Županija KARLOVAČKA ŽUPANIJA	
Jedinica lokalne samouprave GRAD OGULIN	
Naziv prostornog plana PROSTORNI PLAN UREĐENJA - III. IZMJENE I DOPUNE	
Naziv kartografskog prikaza GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - GD2 GORNJE DUBRAVE	
Broj kartografskog prikaza 4.5.	Mjerilo kartografskog prikaza 1 : 5 000
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasillo): Glasnik Karlovačke županije broj 09/15	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Glasnik Karlovačke županije broj 22/18
Javna rasprava (datum objave): Večernji list, 25.12.2016.	Javni uvid održan: 03.01. - 18.01.2017.
Ponovna javna rasprava (datum objave): Večernji list, 27.03.2018.	Ponovni javni uvid održan: 05.04. - 19.04.2018.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba: Slavica Zubčić, dipl.ing.arh. ime, prezime i potpis
Pravna osoba koja je izradila plan: Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Haulikova 1, Karlovac	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba: Mario Kečkeš, dipl.ing.arh. potpis
Koordinator plana (odgovorni voditelj): Vlatka Borota, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Mario Kečkeš, dipl.ing.arh. Zlatko Cindrić, dipl.ing.blol. s. ekol. Vlatka Borota, dipl.ing.arh. Marijko Maradin, dipl.ing.arh. Boris Simić, dipl.ing.građ.	
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća: Željko Stipetić, dipl.krim, potpis
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: ime, prezime i potpis	Pečat nadležnog tijela: M.P.



KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN
PROSTORNI PLAN
UREĐENJA
III IZMJENE I DOPUNE
GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Nositelj izrade: Karlovačka županija, Grad Ogulin

Stručni izradivač: Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije

TUMAČ ZNAKOVLJA:

- GRANICA ŽUPANIJE / OBUHVAT PPUG-a
- GRANICA GRADA / OBUHVAT PPUG-a
- GRANICA NASELJA

OSTALE GRANICE

- GRANICA UPU-a
- GRANICA DPU-a
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE -IZGRAĐENI DIO
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE -NEIZGRAĐENI DIO
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE -NEUREĐENI DIO

PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE
RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA NASELJA

- IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- NEUREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA IZVAN NASELJA

- GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA
pretežito industrijska - I1
- POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA
kamenolom - E3
- POVRŠINE UZGAJALIŠTA
- POSLOVNA NAMJENA
pretežito uslužna - K1, komunalno servisa - K3
- UGOŠTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA
hotel - T1, turističko naselje - T2, kamp - T3, skoturizam - T4
- SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
golf igralište - R1, centar za zimске sportove - R3,
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- GROBLJE
- INFRASTRUKTURNI KORIDORI
(magistralna željeznička pruga, magistralni plinovod, dalekovod)

3. GEOMETRIJSKI PODACI

Za potrebe procjene vrijednosti, površine prostora se proračunavaju prema točki 5.1.7. norme HRN ISO 9836:2011 i koeficijentata korisne 4D vrijednosti iskazanih u Prilogu 1. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN, 105/15).

STAMBENA ZGRADA

Zgrada ima podrum, prizemlje i neuređen tavanski prostor.

ISKAZ NETO KORISNE POVRŠINE STAMBENE ZGRADE (NKP)

1. podrum	66,40 x 0,85 x 0,50	= 28,20
2. natkriveni ulaz u podrum	5,95 x 0,75	= 4,45
3. prizemlje	66,40 x 0,85 x 1,00	= 56,45
4. veranda	5,95 x 0,85 x 1,00	= 5,05
5. natkriveni ulaz	3,75 x 0,50	= 2,00
6. neuređeni tavan	66,40 x 0,85 x 0,75	= 42,35
U K U P N O :		= 138,50 m ²

ISKAZ ZAPREMINE STAMBENE ZGRADE (V)

$$66,40 \times 2,60 + 5,95 \times 1,00 + 66,40 \times 2,80 + 5,95 \times 2,80 + 3,75 \times 1,00 + 66,40 \times 2,40 = 544,30 \text{ m}^3$$

POMOĆNA ZGRADA

Zgrada ima samo prizemnu etažu.

ISKAZ NETO KORISNE POVRŠINE POMOĆNE ZGRADE (NKP)

1. prizemlje	100,40 x 0,85	= 85,35
2. nadstrešnica 1	48,30 x 0,50	= 24,15
3. nadstrešnica 2	28,45 x 0,50	= 14,25
U K U P N O :		= 123,75 m ²

ISKAZ ZAPREMINE POMOĆNE ZGRADE (V)

$$458,95 + 48,30 + 28,45 = 535,70 \text{ m}^3$$

REKAPITULACIJA GEOMETRIJSKIH VELIČINA OBE ZGRADE

Neto korisna površina (NKP)	$138,50 + 123,75 \times 0,50 =$	200,40 m ²
Volumen zgrada (V)	$544,30 + 535,70 =$	1.080,00 m ³

4. TEHNIČKI OPIS NEKRETNINE

4.1. Općenito

Stambena zgrada je izgrađena 80-ih godina prošlog stoljeća, jednako kao i pomoćna zgrada, što se može zaključiti prema načinu gradnje, a i ugrađenim materijalima. Stambena zgrada ima podrum, prizemlje i tavanjski prostor, a pomoćna samo prizemnu etažu. Prizemlje se sastoji od dvije sobe, kuhinje s blagovaonicom, izbe, hodnika i verande. Nalaze se u malom naselju obiteljskih kuća, na komunalno uređenom zemljištu, ali su im svi priključci isključeni.

4.2. Priključci

vodovod	nema
kanalizacija	septička jama
toplovod	nema
telefon	nema
el. struja	isključena
plin	nema

4.3. Stambena zgrada

Godina gradnje	1980.
Katnost	podrum, prizemlje, tavanjski prostor
Položaj	kčbroj 4940 k.o. Gornje Dubrave
Temelji	trakasti temelji
Nosiva konstrukcija	opeka
Međukatna konstrukcija	armiranobetonska
Krovna konstrukcija + pokrov	drvena dvostrešna, crijep
Limarija	pocinčana
Pročelje	ožbukano
Vanjska stolarija	drvena
Unutarnja vrata	drvena
Bravarija	-
Pregradni zidovi	opeka
Obrada zidova	ožbukano, bojano
Obrada podova	parket, keramičke pločice
Obrada stropova	ožbukano, bojano
Grijanje	peć na kruto gorivo
Instalacije	struja, voda, kanalizacija – isključeni priključci
Dodatne instalacije	nema
Stanje	solidno

5. ODABIR METODE IZRAČUNA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

Temeljem čl. 23. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina propisane su tri metode procjena i to poredbena, prihodovna i troškovna metoda. Izbor metode ovisi o vrsti nekretnine, uzimajući u obzir postojeće običaje u uobičajenom poslovnom prometu kao i druge okolnosti pojedinog slučaja, osobito u odnosu na raspoložive podatke.

5.1. POREDBENA METODA

Poredbena metoda primjerena je za utvrđivanje vrijednosti neizgrađenih i izgrađenih zemljišta, te za procjenu vrijednosti samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih obiteljskih kuća, kuća u nizu, stanova, garaža kao pomoćnih građevina, garažnih parkirnih mjesta, parkirnih mjesta i poslovnih prostora.

5.2. PRIHODOVNA METODA

Prihodovna metoda je primjenjiva za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih čestica na kojima se nalaze najamne nekretnine, gospodarske i druge nekretnine svrha kojih je stvaranje prihoda.

5.3. TROŠKOVNA METODA

Troškovna metoda je primjenjiva za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih građevnih čestica na kojima se nalaze zgrade javne namjene i drugi objekti svrha kojih nije stvaranje prihoda, a posebno za samostojeće, poluugrađene i ugrađene obiteljske kuće koje prema svojim karakteristikama nisu usporedive.

Kod procjene ove nekretnine služiti ćemo se sa dostupnim podacima : podacima o ponudi sličnih nekretnina na bliskim lokacijama poznatim na dan procjenjivanja, a koji se koriste u određivanju **cijene zemljišta po poredbenoj metodi**.

6. PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

6.1. VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA - određuje se poredbenom metodom

Poredbenom metodom se tržišna vrijednost određuje iz najmanje tri kupoprodajne cijene (transakcije) poredbenih nekretnina.

Jedinična cijena zemljišta za navedenu lokaciju određuje se na temelju poredbenih cijena na tržištu na bliskim i sličnim lokacijama, a za izvođenje poredbenih cijena koriste se kupoprodajne cijene onih nekretnina koje sa procjenjivanom nekretninom pokazuju dovoljno podudarna obilježja.

Za potrebe ovog vještačenja obavljen je uvid u e-Nekretnine, a radi pribave potrebnih podataka za određivanje jedinične cijene zemljišta na bliskim i sličnim lokacijama i za zemljišta sličnih karakteristika kao što su parcele koja su predmetom procjene.

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE GZ

USPOREDBA 1

Informacije

Građevinsko zemljište (GZ) - Zbirka kupoprodajnih cijena

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1152654
Datum pregleda	5.11.2021.
Vrsta nekretnosti	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE (GZ)
ID PN (PU)	3995219
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	
Površina u prometu	3.362,00
Vrijednost nekretnosti (KN)	67.200,00
Datum ugovora	12.01.2019

POREZI:

NAPOMENA: za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnosti bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li prometu njegovoj naplati.

- Promet podliježe plaćanju PDV-a
- Stopa PDV-a (%)
- PDV uključen u prikazanoj cijeni
- Optiranje

Status podatka: PREUZETO OD PU

Cjenovni blok: POTOK TOUNJSKI, GERVOVO TOUNJSKO, TOUNJ - OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO I ŠUME

Pretežita namjena cjenovnog bloka: POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I

USPOREDBA 2

Informacije

1272098

7.11.2020.

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE (GZ)

4258430

KP - KUPOPRODAJA

702,00

14.040,00

27.05.2020

POREZI:

NAPOMENA: za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnosti bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li prometu njegovoj naplati.

- Promet podliježe plaćanju PDV-a
- Stopa PDV-a (%)
- PDV uključen u prikazanoj cijeni
- Optiranje

Status podatka: PREUZETO OD PU

Cjenovni blok: POTOK TOUNJSKI, GERVOVO TOUNJSKO, TOUNJ - OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO I ŠUME

Pretežita namjena cjenovnog bloka: P55 - OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

USPOREDBA 3

Informacije

1280910

7.11.2020.

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE (GZ)

4270518

KP - KUPOPRODAJA

26.06.2020

1.061,00

27.100,00

09.06.2020

POREZI:

NAPOMENA: za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnosti bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li prometu njegovoj naplati.

- Promet podliježe plaćanju PDV-a
- Stopa PDV-a (%)
- PDV uključen u prikazanoj cijeni
- Optiranje

Status podatka: PREUZETO OD PU

Cjenovni blok: PRIMISLJE - OSTALO OBRADIVO TLO

Pretežita namjena cjenovnog bloka: P35 - OSTALA OBRADIVA TLA

Tablica: građevinsko zemljište

Datum kupoprodajnog ugovora	Površina katastarske čestice u prometu m ²	ID nekretnine (porezni broj)	Vrijednost nekretnine iz ugovora kn/m ²
12.03.2019.	3360,00	3998219	20,00
27.05.2020.	702,00	4258430	20,00
09.06.2020.	1.061,00	4270518	25,54

MEĐUVREMENSKO IZJEDNAČENJE

Međuvremensko izjednačenje je postupak preračunavanja razlika u konjunkturi do kojih dolazi zbog promjena općih vrijednosnih odnosa na tržištu nekretnina tijekom vremena pomoću indeksnih nizova. Opći vrijednosni odnosi na tržištu nekretnina obuhvaćaju cjelinu okolnosti koje su mjerodavne za oblikovanje cijene nekretnine na dan vrednovanja, pri uobičajenom poslovnom kretanju ponude i potražnje kao što su opća gospodarska situacija, tržište kapitala, te gospodarski i demografski razvoj područja.

Pomoću indeksnih nizova uređujemo međuvremensko izjednačenje kupoprodajnih cijena poredbenih nekretnina koje su vremenski bliže danu vrednovanja (do 4 godine od dana vrednovanja).

Koristi se hedonistički indeks cijena nekretnina iz Biltena HNB :

		Bazni indeksi, 2015. = 100 ¹⁾					
Godina	Tromjesečje	Ukupno	Novi stambeni objekti	Postojeći stambeni objekti	Grad Zagreb	Jadran	Ostalo
2016.	1.tr.	101,21	99,07	101,73	100,43	101,77	100,21
	2.tr.	100,28	95,80	101,23	99,91	100,33	100,52
	3.tr.	101,31	96,67	102,30	101,96	101,80	97,74
	4.tr.	100,75	94,84	101,97	100,56	101,39	98,26
2017.	1.tr.	100,85	92,86	102,51	100,72	102,25	95,53
	2.tr.	104,55	96,71	106,17	102,69	106,58	100,93
	3.tr.	105,13	97,76	106,65	106,45	105,46	100,20
	4.tr.	108,45	98,73	110,46	110,46	108,67	102,26
2018.	1.tr.	109,44	99,03	111,59	112,19	110,54	99,57
	2.tr.	109,26	98,51	111,47	114,51	109,33	98,94
	3.tr.	112,32	100,78	114,68	118,96	112,20	100,51
	4.tr.	113,54	101,49	116,00	119,82	113,50	102,00
2019.	1.tr.	117,55	109,00	119,52	125,02	118,67	100,59
	2.tr.	120,60	106,55	123,40	131,15	119,24	102,24
	3.tr.	121,36	109,07	123,90	133,46	118,05	103,98
	4.tr.	124,90	108,49	128,08	137,38	120,35	109,64
2020.	1.tr.	128,25	107,69	132,12	140,79	125,39	109,31
	2.tr.	130,57	111,34	134,23	142,54	126,30	115,90
	3.tr.	129,75	110,83	133,35	141,09	126,91	113,35
	4.tr.	132,95	108,66	137,45	145,45	127,61	119,45
2021.	1.tr.	134,19	113,37	138,20	145,43	132,80	115,71

Prema navedenom imamo slijedeći tabelarni izračun za međuvremensko izjednačenje:

Kupoprodajna cijena kn/m ²	Datum sklapanja kupoprodajnog ugovora	Bazni indeks na dan sklapanja kupoprodaje A	Bazni indeks na dan vrednovanja B	Korekcijski faktor B/A	Međuvrem. izjednačena cijena kn/m ²
20,00	12.03.2019.	100,59	115,71	1,15	23,00
20,00	27.05.2020.	115,90	115,71	1,00	20,00
25,54	09.06.2020.	115,90	115,71	1,00	25,54

Kod međuvremenskog izjednačenja korištena je multifaktorska regresijska analiza kojom se istodobno procjenjuju popravci za sva raspoloživa obilježja za koja se pretpostavlja da utječu na vrijednost nekretnine. Ovakav pristup je u ekonomiji poznat kao hedonistička metoda. Prednost primjene hedonističke metode na poredbene kupoprodajne cijene je u tome da nije potrebno popravljati pojedine kupoprodajne cijene, već se na jednoznačan način obuhvaćaju i promjene općih vrijednosnih odnosa kroz vrijeme, te razlike u obilježjima kakvoće.

INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENJE

Interkvalitativno izjednačenje je postupak preračunavanja razlika u vrijednosti poredbenih cijena katastarskih čestica, približnih vrijednosti zemljišta odnosno poredbenih pokazatelja izgrađenih katastarskih čestica do kojih dolazi zbog razlika u njihovim kvalitativnim obilježjima u odnosu na katastarsku česticu koja je predmet procjene vrijednosti (odstupanja u kakvoći) pomoću koeficijenata za preračunavanje.

Mjera građevinskog korištenja odnosi se najčešće na koeficijent iskoristivosti na procijenjivanom zemljištu. Koeficijent iskoristivosti je određen prostornim planom, a ako to nije slučaj onda se pokušava utvrditi iz dozvola koje su izdane na tom području.

Taj podatak mora biti poznat za svaku poredbenu nekretninu čija se kupoprodajna cijena koristi za procjenu vrijednosti nekretnine. Razlike u mjeri građevinskog korištenja između poredbenih nekretnina i procjenjivane nekretnine mogu se korigirati odgovarajućim dodatcima ili odbitcima jer se mjera građevinskog korištenja poredbenih nekretnina uvijek mora „svesti“ na mjeru građevinskog korištenja procjenjivane nekretnine.

Za korekciju kupoprodajnih cijena zbog razlika u mjeri građevinskog korištenja koriste se tablice iz priloga 11. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15) – ali samo za zemljišta namjene M1 i S.

Ovdje se kao mjera građevinskog korištenja uzeo koeficijent iskorištenosti građevne čestice (Kis) – odnos ukupne građevinske bruto površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.

Interkvalitativno izjednačenje za poljoprivredno zemljište se ne provodi iz razloga što Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15) nisu definirani parametri za poljoprivredna zemljišta.

Međuvrem. izjednačena cijena kn/m2	Mjera građ. korištenja (poredbena nekretnina)	Mjera građ. korištenja (procijenjivana nekretnina)	Koeficijent za preračunavanje (Prilog 11 Pravilnika)	Međuvremenski i interkvalitativno izjednačena cijena kn/m2
23,00	Kis=0,80	Kis=0,80	1,00	23,00
20,00	Kis=0,80	Kis=0,80	1,00	20,00
25,54	Kis=0,80	Kis=0,80	1,00	25,54

Sve analize sukladne općim vrijednosnim odnosima na tržištu nekretnina, kakvoći nekretnine i odabranoj metodi i postupku, a propisane su Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15), su provedene u gornjim točkama.

Za procjenu vrijednosti nekretnina i izvođenje nužnih podataka koriste se kupoprodajne cijene i drugi podaci kao što su najamnine, zakupnine i troškovi gospodarenja koji nisu pod utjecajem neuobičajenih ili osobnih okolnosti.

Utjecaj neuobičajenih okolnosti prepoznaje se ako kupoprodajne cijene ili drugi podaci značajno odstupaju od kupoprodajnih cijena i drugih podataka u usporedivim slučajevima. U samom postupku procjene vrijednosti nekretnina značajna odstupanja odnose se na pojedinačna odstupanja kupoprodajnih cijena veća od $\pm 40\%$ od prosječne kupoprodajne cijene (medijana) poredbenih nekretnina nakon provođenja međuvremenskog i interkvalitativnog izjednačenja.

Analiza s isključenjem neodgovarajućih poredbi (cijena, korištenje, veličina):

PREDMET PROCJENE:	Kategorija	Mjera korištenja (Kis)		Veličina
Kategorija:	1	0,8		1252,00
Redni broj	1	2	3	
Katastarska čestica:				
Međuvrem. izjednač. cijena:	23,00	20,00	25,54	
Kategorija	1	1	1	
Mjera korištenja:	0,8	0,8	0,8	
Veličina:	3.360,00	702,00	1.061,00	
INTERKVALITATIVNO				
Kategorija:	1,00	1,00	1,00	
Utjecaj buke:	1,00	1,00	1,00	
Utjecaj zagađenja:	1,00	1,00	1,00	
Korigirana vrijednost:	23,00	20,00	25,54	
STATISTIKA				
Prosjek:	22,85			
Odstupanja od prosjeka:	0,15	-2,85	2,69	
Kvadrat odstupanja:	0,02	8,10	7,25	
suma	15,38			
Standardno odstupanje:	2,26	9,91%		
Pravilo dva-sigma (\pm)	4,53			
Odstupanja od dva-sigma:	ne	ne	ne	
PREDMET PROCJENE:				
Prosječna vrijednost (kn/m2):	22,85			

Iz navedenoga vidimo da pojedinačna odstupanja kupoprodajnih cijena nisu veća od $\pm 40\%$ od prosječne kupoprodajne cijene (medijana) poredbenih nekretnina nakon provođenja međuvremenskog i interkvalitativnog izjednačenja.

Članak 10. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN broj 105/15) propisuje ukupno četiri kategorije zemljišta:

- Prva kategorija zemljišta koja obuhvaća katastarske čestice na kojima su ispunjeni uvjeti za izdavanje građevinske dozvole prema posebnom zakonu kojim se uređuju pitanja gradnje (I).
- Druga kategorija zemljišta koja obuhvaća katastarske čestice na građevinskom zemljištu za koje su doneseni svi propisani prostorni planovi ali se zbog pravnih ili stvarnih razloga ne može ishoditi građevinska dozvola prema posebnom zakonu kojim se uređuju pitanja gradnje (II).
- Treća kategorija zemljišta obuhvaća katastarske čestice na građevinskom zemljištu za koje nisu doneseni svi propisani prostorni planovi (III).
- Četvrta kategorija zemljišta obuhvaća ostalo zemljište izvan građevinskog područja (IV).

Člankom 9. utvrđuju se vrijednosni odnosi između različitih kategorija zemljišta i s obzirom da je predmetna građevinska parcela 1. kategorije, kao i poredbene nekretnine nisu se koristili orijentacijski vrijednosni odnosi iz tablice u Prilogu 4. koja je sastavni dio navedenog pravilnika.

Utjecaj buke na smanjenje vrijednosti predmetne nekretnine, a prema koeficijentima iz tablice u Prilogu 6. koja je sastavni dio Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN broj 105/15) je neznatan pa nema umanjenja.

Utjecaj zagađenja zraka na vrijednosti predmetne nekretnine, a prema koeficijentima iz tablice u Prilogu 7. koja je sastavni dio Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN broj 105/15) je nizak, odnosno smanjenje vrijednosti nekretnine je 0% prema ocjeni procjenitelja, uvažavajući propise kojima se uređuju pitanja zaštite zraka.

Utjecaj buke, kao i utjecaj zagađenja zraka na vrijednost predmetne nekretnine primijenjeni su također u tablično prikazanoj analizi.

Zaključak : Prema prethodnoj analizi i provjeri tržišna vrijednost građevinskog zemljišta iznosi : 22,85 kn/m².

POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE PZ

USPOREDBA 1

Informacije

Poljoprivredno zemljište (PZ) - Zbirka kupoprodajnih cijena

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	921941
Datum pregleda	5.11.2021.
Vrsta nekretnine	POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE (PZ)
ID PN (PU)	3772601
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	
Površina u prometu	610,00
Vrijednost nekretnine (KN)	2.000,00
Datum ugovora	16.03.2018
POREZI:	
NAPOMENA: za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnine bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati.	
• Promet podliježe plaćanju PDV-a	25
• Stopa PDV-a (%)	
• PDV uključen u prikazanoj cijeni	
• Optiranje	
Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	OGULIN - ŠUMA 2
Pretežita namjena cjenovnog bloka	ŠIS - ŠUMA GOSPODARSKE NAMJENE

GORJUE DUBRAVE 76

Karlovačka

Tršćanija

USPOREDBA 2

Informacije

Poljoprivredno zemljište (PZ) - Zbirka kupoprodajnih cijena

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1160902
Datum pregleda	5.11.2021.
Vrsta nekretnine	POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE (PZ)
ID PN (PU)	4113827
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	
Površina u prometu	750,00
Vrijednost nekretnine (KN)	2.077,50
Datum ugovora	23.07.2019
POREZI:	
NAPOMENA: za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnine bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati.	
• Promet podliježe plaćanju PDV-a	25
• Stopa PDV-a (%)	
• PDV uključen u prikazanoj cijeni	
• Optiranje	
Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	GORJUE DUBRAVE - ŠUMA
Pretežita namjena cjenovnog bloka	ŠIS - ŠUMA GOSPODARSKE NAMJENE

GORJUE DUBRAVE 4813

OGULIN

Karlovačka

Gornje Dubrave

USPOREDBA 3

Informacije

Poljoprivredno zemljište (PZ) - Zbirka kupoprodajnih cijena

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1529501
Datum pregleda	5.11.2021.
Vrsta nekretnine	POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE (PZ)
ID PN (PU)	4577248
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	04.11.2021
Površina u prometu	2.820,00
Vrijednost nekretnine (KN)	5.500,00
Datum ugovora	27.09.2021
POREZI:	
NAPOMENA: za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnine bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati.	
• Promet podliježe plaćanju PDV-a	NE
• Stopa PDV-a (%)	25
• PDV uključen u prikazanoj cijeni	NE
• Optiranje	NE
Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	GORJUE DUBRAVE - ŠUMA
Pretežita namjena cjenovnog bloka	ŠIS - ŠUMA GOSPODARSKE NAMJENE

GORJUE DUBRAVE 3732

Karlovačka

Gornje Dubrave

Tablica:

Datum kupoprodajnog ugovora	Površina katastarske čestice u prometu m2	ID nekretnine (porezni broj)	Vrijednost nekretnine iz ugovora kn/m2
16.03.2018.	610,00	3772601	3,28
23.07.2019.	750,00	4113827	2,77
27.09.2021.	2.820,00	4577248	1,95

MEĐUVREMENSKO IZJEDNAČENJE

Pomoću indeksnih nizova uređujemo međuvremensko izjednačenje kupoprodajnih cijena poredbenih nekretnina koje su vremenski bliže danu vrednovanja (do 4 godine od dana vrednovanja).

Također se koristi hedonistički indeks cijena nekretnina iz Biltena HNB:

Bazni indeksi, 2015. = 100 ¹⁾							
Godina	Tromjesečje	Ukupno	Novi stambeni objekti	Postojeći stambeni objekti	Grad Zagreb	Jadran	Ostalo
2016.	1.tr.	101,21	99,07	101,73	100,43	101,77	100,21
	2.tr.	100,28	95,80	101,23	99,91	100,33	100,52
	3.tr.	101,31	96,67	102,30	101,96	101,80	97,74
	4.tr.	100,75	94,84	101,97	100,56	101,39	98,26
2017.	1.tr.	100,85	92,86	102,51	100,72	102,25	95,53
	2.tr.	104,55	96,71	106,17	102,69	106,58	100,93
	3.tr.	105,13	97,76	106,65	106,45	105,46	100,20
	4.tr.	108,45	98,73	110,46	110,46	108,67	102,26
2018.	1.tr.	109,44	99,03	111,59	112,19	110,54	99,57
	2.tr.	109,26	98,51	111,47	114,51	109,33	98,94
	3.tr.	112,32	100,78	114,68	118,96	112,20	100,51
	4.tr.	113,54	101,49	116,00	119,82	113,50	102,00
2019.	1.tr.	117,55	109,00	119,52	125,02	118,67	100,59
	2.tr.	120,60	106,55	123,40	131,15	119,24	102,24
	3.tr.	121,36	109,07	123,90	133,46	118,05	103,98
	4.tr.	124,90	108,49	128,08	137,38	120,35	109,64
2020.	1.tr.	128,25	107,69	132,12	140,79	125,39	109,31
	2.tr.	130,57	111,34	134,23	142,54	126,30	115,90
	3.tr.	129,75	110,83	133,35	141,09	126,91	113,35
	4.tr.	132,95	108,66	137,45	145,45	127,61	119,45
2021.	1.tr.	134,19	113,37	138,20	145,43	132,80	115,71

Prema navedenom imamo slijedeći tabelarni izračun za međuvremensko izjednačenje:

Kupoprodajna cijena kn/m2	Datum sklapanja kupoprodajnog ugovora	Bazni indeks na dan sklapanja kupoprodaje A	Bazni indeks na dan vrednovanja B	Korekcijski faktor B/A	Međuvrem. izjednačena cijena kn/m2
3,28	16.03.2018.	99,57	115,71	1,16	3,81
2,77	23.07.2019.	103,98	115,71	1,11	3,08
1,95	27.09.2021.	115,71	115,71	1,00	1,95

Kod međuvremenskog izjednačenja korištena je multifaktorska regresijska analiza kojom se istodobno procjenjuju popravci za sva raspoloživa obilježja za koja se pretpostavlja da utječu na vrijednost nekretnine. Ovakav pristup je u ekonomiji poznat kao hedonistička metoda. Prednost primjene hedonističke metode na poredbene kupoprodajne cijene je u tome da nije potrebno popravljati pojedine kupoprodajne cijene, već se na jednoznačan način obuhvaćaju i promjene općih vrijednosnih odnosa kroz vrijeme, te razlike u obilježjima kakvoće.

INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENJE

Interkvalitativno izjednačenje za negrađevinsko zemljište se ne provodi iz razloga što Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15) nisu definirani parametri za takva zemljišta.

Prema gornjim tabelarnim prikazima i izračunima određena je prosječna kupoprodajna cijena (medijan) u iznosu od :

$$(3,81 + 3,08 + 1,95) / 3 = 2,95 \text{ kn / m}^2$$

Zaključak : Prema prethodnoj analizi i provjeri tržišna vrijednost poljoprivrednog zemljišta iznosi : 2,95 kn/m².

TRŽIŠNA VRIJEDNOST POJEDINIH PARCELA

k.č. broj	vrsta zemljišta	oznaka zemljišta	površina m ²	Jedinična vrijednost kn/m ²	vrijednost zemljišta kn
4485	poljoprivredno zemljište	LIVADA	1.965,00	2,95	5.796,75
4504	poljoprivredno zemljište	LIVADA	2.951,00	2,95	8.705,45
4506	poljoprivredno zemljište	ORANICA	2.150,00	2,95	6.342,50
4523	poljoprivredno zemljište	LIVADA	2.276,00	2,95	6.714,20
4524	poljoprivredno zemljište	ŠUMA	2.912,00	2,95	8.590,40
4774	poljoprivredno zemljište	PAŠNJAK	1.507,00	2,95	4.445,65
4903	poljoprivredno zemljište	ORANICA, LIVADA	4.452,00	2,95	13.133,40
4907	poljoprivredno zemljište	ORANICA	1.273,00	2,95	3.755,35
4908	poljoprivredno zemljište	LIVADA	1.614,00	2,95	4.761,30

4909	poljoprivredno zemljište	LIVADA	1.995,00	2,95	5.885,25
4911/2	poljoprivredno zemljište	ORANICA	4.574,00	2,95	13.493,30
4925	poljoprivredno zemljište	LIVADA	1.680,00	2,95	4.956,00
4931	poljoprivredno zemljište	PAŠNJAK	644,00	2,95	1.899,80
4938	poljoprivredno zemljište	LIVADA	923,00	2,95	2.722,85
4940	građevinsko zemljište	DVORIŠTE, VOĆNJAK, KUĆA I GOSP. ZGRADA	1.252,00	22,85	28.608,20
4941	građevinsko zemljište	VOĆNJAK	1.043,00	22,85	23.832,55
4942	poljoprivredno zemljište	VOĆNJAK	1.198,00	2,95	3.534,10
4945	građevinsko zemljište	VOĆNJAK	261,00	22,85	5.963,85
4949	građevinsko zemljište	LIVADA	921,00	22,85	21.044,85
4959 dio	građevinsko zemljište	ORANICA	254,00	22,85	5.803,90
4959 dio	poljoprivredno zemljište	ORANICA	106,00	2,95	312,70
4960 dio	građevinsko zemljište	LIVADA	985,00	22,85	22.507,25
4960 dio	poljoprivredno zemljište	LIVADA	2.560,00	2,95	7.552,00
4961	poljoprivredno zemljište	LIVADA	857,00	2,95	2.528,15
4962	poljoprivredno zemljište	ŠUMA	2.271,00	2,95	6.699,45
4969	poljoprivredno zemljište	PAŠNJAK	652,00	2,95	1.923,40
4970	poljoprivredno zemljište	PAŠNJAK	632,00	2,95	1.864,40
4971	građevinsko zemljište	LIVADA	978,00	22,85	22.347,30

UKUPNO : 245.724,30 kn

6.2. VRIJEDNOST ZGRADE - određuje se troškovnom metodom

Ovom metodom utvrđuje se tržišna vrijednost nekretnine (TV) iz tržišnog troška građenja zamjenske (nove) zgrade i vrijednosti zemljišta, doprinosa, priključaka, okoliša i ostalih usluga kod građenja uz primjenu koeficijenata za prilagodbu.

Zamjenska zgrada, u smislu ove procjene, je nova zgrada koja po dimenzijama i namjeni odgovara procjenjivanoj ali je rađena prema važećim standardima i zakonima. Trošak izgradnje zamjenske građevine je ujedno i iznos na koji će se ona osigurati (Nova vrijednost-NV).

Sadašnja vrijednost nove, zamjenske, zgrade proizlazi iz troškova gradnje uzimajući u obzir umanjenje vrijednosti zbog starosti zgrade. Umanjenje se računa odvojeno za konstrukciju, građevinske radove vanjskog zatvaranja (krov, fasada, vanjska stolarija), završne radove i instalacije. Postotak učešća pojedine vrste radova određuje se ovisno o konstrukciji, vrsti i namjeni zgrade.

Opći vrijednosni odnosi na tržištu nekretnina uzimaju se u obzir primjenom koeficijenata za prilagodbu kojih vrstu i veličinu određuju, temeljem iskustva i dostupnih podataka sa tržišta određuje procjenitelj. Oni nisu jedino mogući, no oni predstavljaju, prema iskustvu procjenitelja, najvažnije kriterije koje je moguće uočiti i pratiti.

Priključci i doprinosi

KOMUNALNI DOPRINOS

Iz sredstava komunalnog doprinosa se financira izgradnja javnih površina, nerazvrstanih cesta, groblja i javne rasvjete.

Izračun komunalnog doprinosa za građevinu određen je Odlukom o komunalnom doprinosu Grada Ogulina, a jedinica za obračun je obujam (zapremnina) građevine ili prostora koji se gradi na nekom zemljištu ili koja je već izgrađena.

Visina komunalnog doprinosa (K_d) u Gradu Ogulinu u IV. zoni iznosi 4 kn/m^3 (prostornom metru) građevine.

VODNI DOPRINOS

Izračun vodnog doprinosa za građevinsku parcelu određen je Uredbom o visini vodnog doprinosa (NN, 78/10, 76/11, 19/12, 151/13, 83/15), a jedinica za obračun je obujam (zapremnina) građevine ili prostora koji se gradi na nekom zemljištu ili koji je već izgrađen.

Visina vodnog doprinosa za zonu B, za predmetnu građevinu iznosi $5,63 \text{ kn/m}^3$ (prostornom metru) građevine.

PRIKLJUČCI NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Odlukama o priključivanju na objekte i uređaje za opskrbu pitkom vodom i priključivanju na objekte i uređaje za odvodnju otpadnih i oborinskih voda, je određena visina naknade za priključke. Priključak na mrežu fiksne telefonije i elektroenergetsku mrežu naselja, plaća se prema tarifama trgovačkih društava koja isporučuju usluge.

Predmetne zgrade nisu priključene na objekte i uređaje komunalne infrastrukture.

REKAPITULACIJA GEOMETRIJSKIH VELIČINA OBE ZGRADE

Neto korisna površina (NKP) = 200,40 m²
Volumen zgrada (V) = 1.080,00 m³

KOMUNALNI DOPRINOS

Kd = BVO x Jc/m³
Kd = 1.080,00 x 4,00 = 4.320,00 kn

VODNI DOPRINOS

Vd = BVO x Jc/m³
Vd = 1.080,00 x 5,63 = 6.080,40 kn

PRIKLJUČCI NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Paušal = 00,00 kn

Ukupno 10.400,40 kn

Faktor korištenja zgrade (FK)

		A lokacija/tržište	B- zgrada općenito	C-stanje zgrade
1	Uporabljivost u potpunosti i dugoročno dana / osigurana	optimalna lokacija, velika potražnja za vrstom objekta skoro nema ponude	vrlo dobra infrastruktura, vrlo dobro oblikovanje, dobra prostorna organizacija, visoka fleksibilnost	nema oštećenja, puna stabilnost, puna uporabivost, daljnje korištenje nije smanjeno
2	Uporabljivost dovoljna i dugoročno dana /osigurana	dobra lokacija, redovita potražnja za vrstom objekta, skoro mala ponuda	vrlo dobra infrastruktura, vrlo dobro oblikovanje, dobra prostorna organizacija, dovoljna fleksibilnost	mala oštećenja, puna stabilnost, još dobra uporabivost, daljnje korištenje jedva smanjeno
3	Uporabljivost smanjena ali srednjoročno dana /osigurana	srednja lokacija, još postoji potražnja za vrstom objekta, skoro dovoljna ponude	dovoljna infrastruktura, prosječno oblikovanje, prosječna prostorna organizacija, umjerena fleksibilnost	jasna oštećenja, smanjena stabilnost, prosječna uporabivost, daljnje korištenje smanjeno
4	Uporabljivost ograničeno dana/osigurana	umjerena lokacija, mala potražnja za vrstom objekta, bogata ponuda	dovoljna infrastruktura, umjereno oblikovanje, umjerena prostorna organizacija, mala fleksibilnost	jasna oštećenja, smanjena stabilnost, smanjena uporabivost, daljnje korištenje jasno smanjeno
5	Uporabljivost kratkoročno dana /osigurana	nezadovoljavajuće lokacija, jedva postoji/ne postoji potražnja za vrstom objekta velika ponuda	nedovoljna infrastruktura, umjereno oblikovanje, nedovoljna prostorna organizacija, bez fleksibilnosti	znatna oštećenja, smanjena stabilnost, nedovoljna uporabivost, daljnje korištenje samo kratkoročno

PODACI O NEKRETNINI	
Starost objekta prosječno	41
Tip nekretnine	zgrada - gradnja na licu mjesta
Održivi vijek korištenja (granice)	70-100
Održivi vijek korištenja (odabrano)	80
Faktor korištenja zgrade:	
A - lokacija / tržište	3,0
B - zgrada općenito	3,0
C - stanje zgrade	2,0
FK odabrano:	3,0
Relativna starost	51,25%
OOVK (%)	44
OOVK (god)	35,20
Zamjenska starost zgrade	44,80
Linearno umanjenje vrijednosti zgrade	56,00%

Elementi izračuna	VRIJEDNOST (kn)
ZGRADA	
NKP objekata 200,40 m2	
V objekata 1.080,00 m3	
Jedinična cijena izgradnje objekta 5.929,63 kn/m ²	
*** Ulazna cijena prema podacima iz Biltena III-2018 Instituta IGH d.d., u cijeni je obračunat PDV	
Koeficijent dovršenosti: 0,80	
NOVA GRAĐEVINSKA VRIJEDNOST:	950.638,28 kn
Umanjenje vrijednosti	
Starost objekta 41	
Održivi vijek korištenja 80	
Relativna starost 51,25%	
Obračunska površina (BGP) m2 200,40	
OOVK (%) 44	
OOVK (god) 35,20	
Zamjenska starost zgrade 44,80	
Linearno umanjenje vrijednosti zgrade 56,00%	
Preostala vrijednost zgrade	418.280,84
UZGREDNI TROŠKOVI	
Komunalni doprinos 4.320,00	
Vodni doprinos 6.080,40	
Troškovi komunalnih priključaka 0,00	
Tehnička dokumentacija 0,00	
Ostali troškovi (prema čl. 57. Pravilnika) 0,00	
Ukupni troškovi	10.400,40

Ukupna vrijednost	
Vrijednost zgrade	418.280,84
Vrijednost zemljišta	0,00
Uzgredni troškovi	10.400,40
Troškovi vanjskog uređenja	0,00
Dodatni troškovi za uklanjanje nedostataka / štete / legalizacija	0,00
Troškovna vrijednost nekretnine	428.681,24

Na temelju podataka o realiziranim kupoprodajnim cijenama kuća u okruženju (dokumentacija je u arhivi procjenitelja), utvrđuje se koeficijent prilagodbe kako slijedi:

Koeficijent za prilagodbu = 0,90

Tržišna vrijednost zgrada (kn)	385.813,12
---------------------------------------	-------------------

6.3. UKUPNA VRIJEDNOST NEKRETNINE

TRŽIŠNA VRIJEDNOST POJEDINIHZK ULOŽAKA

broj ZK uložaka	k.č. broj	oznaka zemljišta	površina m2	vrijednost zemljišta kn
5725	4485	LIVADA	1.965,00	5.796,75
5726	4504	LIVADA	2.951,00	8.705,45
5727	4506	ORANICA	2.150,00	6.342,50
5728	4523	LIVADA	2.276,00	6.714,20
5729	4524	ŠUMA	2.912,00	8.590,40
5730	4774	PAŠNJAK	1.507,00	4.445,65
5731	4903	ORANICA, LIVADA	4.452,00	13.133,40
5732	4907	ORANICA	1.273,00	3.755,35
5733	4908	LIVADA	1.614,00	4.761,30

5734	4909	LIVADA	1.995,00	5.885,25
5735	4911/2	ORANICA	4.574,00	13.493,30
5736	4925	LIVADA	1.680,00	4.956,00
5737	4931	PAŠNJAK	644,00	1.899,80
5738	4938	LIVADA	923,00	2.722,85
5739	4940	DVORIŠTE, VOĆNJAK, KUĆA I GOSP. ZGRADA	1.252,00	414.421,32
5740	4941	VOĆNJAK	1.043,00	23.832,55
5741	4942	VOĆNJAK	1.198,00	3.534,10
5742	4945	VOĆNJAK	261,00	5.963,85
5743	4949	LIVADA	921,00	21.044,85
5744	4959	ORANICA	360,00	6.116,60
5745	4960	LIVADA	3.545,00	30.059,25
5746	4961	LIVADA	857,00	2.528,15
5747	4962	ŠUMA	2.271,00	6.699,45
5748	4969	PAŠNJAK	652,00	1.923,40
5749	4970	PAŠNJAK	632,00	1.864,40
5750	4971	LIVADA	978,00	22.347,30

UKUPNO : 631.537,42 kn

7. MIŠLJENJE - ZAKLJUČAK

Na osnovu analize svih bitnih činjenica i na osnovu izračuna procijenjena tržišna vrijednost nekretnine - stambene zgrade, pomoćne zgrade i zemljišta - građevinskog i poljoprivrednog u naselju Gornje Dubrave u vlasništvu EKO SELO KORANA d.o.o. „u stečaju“, Kosijersko selo bb, Barilović, udio 1/1, iznosi :

632.000,00 kn

Vrijednost koja je ovdje iskazana, predstavlja stvarno stanje ponude i potražnje ove vrste nekretnine na predmetnom tržištu.

Iskazana procijenjena vrijednost provela se zaokruživanjem prema članku 68. Stavak 5. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN, 105/15).

Predmetni elaborat izrađen je nepristrano i neovisno, sukladno članku 9. Stavak 2. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN, 78/15), te isti izražava stručno mišljenje procjenitelja. Eventualna pojava skrivenih mana na nekretnini, a koje nisu mogle biti uočene kod očevida, ne mogu ni po kojoj osnovi biti teret za procjenitelja.

ELABORAT IZRADILA

Vedrana Sabljak, dipl.ing.građ.



U Ogulinu, 5. studenoga 2021.

8. PRILOZI

FOTODOKUMENTACIJA

VLASNIČKI LISTOVI

KOPIJA RJEŠENJA O IMENOVANJU STALNOG SUDSKOG VJEŠTAKA

FOTODOKUMENTACIJA







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OGULIN
Stanje na dan: 08.11.2021. 23:40

Katastarska općina: 319236, GORNJE DUBRAVE

Broj ZK uložka: 5725

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4388/2021
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	4485	22	PAPINKA LIVADA LIVADA	1965 983 982	
		UKUPNO:		1965	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 EKO SELO KORANA D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE , KOSIJERSKO SELO BB 0, KOSIJERSKO SELO, BARILOVIĆ	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Primljeno 03. rujna 2009.g. br. Z-1339/09Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 01. 09.2009.g. br. Ovr.518/09-2 uknjižuje se pravo zaloge pologom isprave na nekretnine upisane u A, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 87.074,08 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od 77.896,00 kn od 19.06.2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekucem polugodištu za pet postotnih poena, pa do namirenja, kao i troškova ovog postupka osiguranja koliko budu iznosili sa zakonskom zateznom kamatom po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekucem polugodištu za pet postotnih poena, od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist:	87.074,08 KN	
	REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA		
2.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	<p>Primljeno 27. siječnja 2011.g br. Z-99/11Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju br. Ovr.593/10-2 od 30.12.2010.g. uknjižuje se pravo zalogu pologom isprave na nekretnine upisane u A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 57.160,36 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od 43.792,22 kn od 08. 09. 2010.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, pa do namirenja, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA</p>	57.160,36 KN	
3.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		
4.			
4.1	<p>Primljeno 28. srpnja 2011.g. broj Z-1076/11Na temelju ovosudnog rješenja o ovrši posl. br. Ovr-282-11-4 od 25. srpnja 2011.g. zabilježuje se ovrha - pologom isprava na nekretnine upisane u A ovrhovoditelja Raiffeisenbank Kirchberg - Edelsbach eSen, Republika Austrija utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz cijene postignute prodajom.</p>		
5.			
5.1	<p>Primljeno 27. svibnja 2013.g. broj Z- 841/13Na temelju prijedloga od 27. 05. 2013.g. i tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Zaboku 27. 05.2013.g. pod brojem P-298/13 zabilježuje se spor na nekretninu upisanu u A polaganjem isprava radi proglašenja ništetnosti.</p>		
6.			
6.1	Primljeno 28. svibnja 2014.g. broj Z- 670/14Zabilježuje se prigovor na Z-841/13 .		
7.			
7.1	<p>Primljeno 18. veljače 2015.g. broj Z-205/15 Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr.394/14-12 od 16. veljače 2015.g. upisuje se polog isprava radi uknjižbe pravo zalogu na nekretnini upisanoj u A, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 54.042,35 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na različite iznose od različitih datuma prema specifikaciji pa do isplate po stopi od 12 % godišnje odnosno u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC, OIB: 52634238587</p>	54.042,35 KN	
7.2	<p>Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr.-394/14-2 od 16. veljače 2015.g. na nekretnine upisane u A zabilježuje se ovršivost tražbine redi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297 st. 2 OZ-a) uz naznaku da upis ovršnog prava zalogu i zabilježbe ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298 st. 1 OZ-a).</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.11.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OGULIN
Stanje na dan: 08.11.2021. 23:40

Katastarska općina: 319236, GORNJE DUBRAVE

Broj ZK uložka: 5726

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4388/2021
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	4504	22	JEZERO LIVADA	2591 2591	
UKUPNO:				2591	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 EKO SELO KORANA D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE , KOSIJERSKO SELO BB 0, KOSIJERSKO SELO, BARILOVIĆ	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Primljeno 03. rujna 2009.g. br. Z-1339/09Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 01. 09.2009.g. br. Ovr.518/09-2 uknjižuje se pravo zaloga pologom isprave na nekretnine upisane u A, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 87.074,08 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od 77.896,00 kn od 19.06.2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, pa do namirenja, kao i troškova ovog postupka osiguranja koliko budu iznosili sa zakonskom zateznom kamatom po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA	87.074,08 KN	
2.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	<p>Primljeno 27. siječnja 2011.g br. Z-99/11Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju br. Ovr.593/10-2 od 30.12.2010.g. uknjižuje se pravo zalogu pologom isprave na nekretnine upisane u A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 57.160,36 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od 43.792,22 kn od 08. 09. 2010.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, pa do namirenja, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA</p>	57.160,36 KN	
3.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		
4.			
4.1	<p>Primljeno 28. srpnja 2011.g. broj Z-1076/11Na temelju ovosudnog rješenja o ovrši posl. br. Ovr-282-11-4 od 25. srpnja 2011.g. zabilježuje se ovrha - pologom isprava na nekretnine upisane u A ovrhovoditelja Raiffeisenbank Kirchberg - Edelsbach eSen, Republika Austrija utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz cijene postignute prodajom.</p>		
5.			
5.1	<p>Primljeno 27. svibnja 2013.g. broj Z- 841/13Na temelju prijedloga od 27. 05. 2013.g. i tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Zaboku 27. 05.2013.g. pod brojem P-298/13 zabilježuje se spor na nekretninu upisanu u A polaganjem isprava radi proglašenja ništetnosti.</p>		
6.			
6.1	Primljeno 28. svibnja 2014.g. broj Z- 670/14Zabilježuje se prigovor na Z-841/13 .		
7.			
7.1	<p>Primljeno 18. veljače 2015.g. broj Z-205/15 Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr.394/14-12 od 16. veljače 2015.g. upisuje se polog isprava radi uknjižbe pravo zalogu na nekretnini upisanoj u A, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 54.042,35 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na različite iznose od različitih datuma prema specifikaciji pa do isplate po stopi od 12 % godišnje odnosno u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC, OIB: 52634238587</p>	54.042,35 KN	
7.2	<p>Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr.-394/14-2 od 16. veljače 2015.g. na nekretnine upisane u A zabilježuje se ovršivost tražbine redi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297 st. 2 OZ-a) uz naznaku da upis ovršnog prava zalogu i zabilježbe ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298 st. 1 OZ-a).</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.11.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OGULIN
Stanje na dan: 08.11.2021. 23:40

Katastarska općina: 319236, GORNJE DUBRAVE

Broj ZK uložka: 5727

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4388/2021
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	4506	22	JEZERO ORANICA	2150 2150	
UKUPNO:				2150	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 EKO SELO KORANA D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE , KOSIJERSKO SELO BB 0, KOSIJERSKO SELO, BARILOVIĆ	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Primljeno 03. rujna 2009.g. br. Z-1339/09Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 01. 09.2009.g. br. Ovr.518/09-2 uknjižuje se pravo zaloga pologom isprave na nekretnine upisane u A, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 87.074,08 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od 77.896,00 kn od 19.06.2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, pa do namirenja, kao i troškova ovog postupka osiguranja koliko budu iznosili sa zakonskom zateznom kamatom po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA	87.074,08 KN	
2.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	<p>Primljeno 27. siječnja 2011.g br. Z-99/11Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju br. Ovr.593/10-2 od 30.12.2010.g. uknjižuje se pravo zalogu pologom isprave na nekretnine upisane u A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 57.160,36 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od 43.792,22 kn od 08. 09. 2010.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, pa do namirenja, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA</p>	57.160,36 KN	
3.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		
4.			
4.1	<p>Primljeno 28. srpnja 2011.g. broj Z-1076/11Na temelju ovosudnog rješenja o ovrši posl. br. Ovr-282-11-4 od 25. srpnja 2011.g. zabilježuje se ovrha - pologom isprava na nekretnine upisane u A ovrhovoditelja Raiffeisenbank Kirchberg - Edelsbach eSen, Republika Austrija utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz cijene postignute prodajom.</p>		
5.			
5.1	<p>Primljeno 27. svibnja 2013.g. broj Z- 841/13Na temelju prijedloga od 27. 05. 2013.g. i tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Zaboku 27. 05.2013.g. pod brojem P-298/13 zabilježuje se spor na nekretninu upisanu u A polaganjem isprava radi proglašenja ništetnosti.</p>		
6.			
6.1	Primljeno 28. svibnja 2014.g. broj Z- 670/14Zabilježuje se prigovor na Z-841/13 .		
7.			
7.1	<p>Primljeno 18. veljače 2015.g. broj Z-205/15 Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr.394/14-12 od 16. veljače 2015.g. upisuje se polog isprava radi uknjižbe pravo zalogu na nekretnini upisanoj u A, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 54.042,35 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na različite iznose od različitih datuma prema specifikaciji pa do isplate po stopi od 12 % godišnje odnosno u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC, OIB: 52634238587</p>	54.042,35 KN	
7.2	<p>Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr.-394/14-2 od 16. veljače 2015.g. na nekretnine upisane u A zabilježuje se ovršivost tražbine redi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297 st. 2 OZ-a) uz naznaku da upis ovršnog prava zalogu i zabilježbe ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298 st. 1 OZ-a).</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.11.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OGULIN
Stanje na dan: 08.11.2021. 23:40

Katastarska općina: 319236, GORNJE DUBRAVE

Broj ZK uložka: 5728

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4388/2021
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	4523	22	JEZERO LIVADA	2276 2276	
UKUPNO:				2276	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 EKO SELO KORANA D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE , KOSIJERSKO SELO BB 0, KOSIJERSKO SELO, BARILOVIĆ	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Primljeno 03. rujna 2009.g. br. Z-1339/09Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 01. 09.2009.g. br. Ovr.518/09-2 uknjižuje se pravo zaloga pologom isprave na nekretnine upisane u A, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 87.074,08 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od 77.896,00 kn od 19.06.2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, pa do namirenja, kao i troškova ovog postupka osiguranja koliko budu iznosili sa zakonskom zateznom kamatom po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA	87.074,08 KN	
2.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	<p>Primljeno 27. siječnja 2011.g br. Z-99/11Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju br. Ovr.593/10-2 od 30.12.2010.g. uknjižuje se pravo zalogu pologom isprave na nekretnine upisane u A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 57.160,36 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od 43.792,22 kn od 08. 09. 2010.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, pa do namirenja, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA</p>	57.160,36 KN	
3.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		
4.			
4.1	<p>Primljeno 28. srpnja 2011.g. broj Z-1076/11Na temelju ovosudnog rješenja o ovrši posl. br. Ovr-282-11-4 od 25. srpnja 2011.g. zabilježuje se ovrha - pologom isprava na nekretnine upisane u A ovrhovoditelja Raiffeisenbank Kirchberg - Edelsbach eSen, Republika Austrija utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz cijene postignute prodajom.</p>		
5.			
5.1	<p>Primljeno 27. svibnja 2013.g. broj Z- 841/13Na temelju prijedloga od 27. 05. 2013.g. i tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Zaboku 27. 05.2013.g. pod brojem P-298/13 zabilježuje se spor na nekretninu upisanu u A polaganjem isprava radi proglašenja ništetnosti.</p>		
6.			
6.1	Primljeno 28. svibnja 2014.g. broj Z- 670/14Zabilježuje se prigovor na Z-841/13 .		
7.			
7.1	<p>Primljeno 18. veljače 2015.g. broj Z-205/15 Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr.394/14-12 od 16. veljače 2015.g. upisuje se polog isprava radi uknjižbe pravo zalogu na nekretnini upisanoj u A, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 54.042,35 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na različite iznose od različitih datuma prema specifikaciji pa do isplate po stopi od 12 % godišnje odnosno u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC, OIB: 52634238587</p>	54.042,35 KN	
7.2	<p>Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr.-394/14-2 od 16. veljače 2015.g. na nekretnine upisane u A zabilježuje se ovršivost tražbine redi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297 st. 2 OZ-a) uz naznaku da upis ovršnog prava zalogu i zabilježbe ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298 st. 1 OZ-a).</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.11.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OGULIN
Stanje na dan: 08.11.2021. 23:40

Katastarska općina: 319236, GORNJE DUBRAVE

Broj ZK uložka: 5729

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4388/2021
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	4524	22	JEZERO ŠUMA	2912 2912	
UKUPNO:				2912	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 EKO SELO KORANA D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE , KOSIJERSKO SELO BB 0, KOSIJERSKO SELO, BARILOVIĆ	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Primljeno 03. rujna 2009.g. br. Z-1339/09Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 01. 09.2009.g. br. Ovr.518/09-2 uknjižuje se pravo zaloga pologom isprave na nekretnine upisane u A, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 87.074,08 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od 77.896,00 kn od 19.06.2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, pa do namirenja, kao i troškova ovog postupka osiguranja koliko budu iznosili sa zakonskom zateznom kamatom po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA	87.074,08 KN	
2.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	<p>Primljeno 27. siječnja 2011.g br. Z-99/11Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju br. Ovr.593/10-2 od 30.12.2010.g. uknjižuje se pravo zalogu pologom isprave na nekretnine upisane u A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 57.160,36 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od 43.792,22 kn od 08. 09. 2010.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, pa do namirenja, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA</p>	57.160,36 KN	
3.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		
4.			
4.1	<p>Primljeno 28. srpnja 2011.g. broj Z-1076/11Na temelju ovosudnog rješenja o ovrši posl. br. Ovr-282-11-4 od 25. srpnja 2011.g. zabilježuje se ovrha - pologom isprava na nekretnine upisane u A ovrhovoditelja Raiffeisenbank Kirchberg - Edelsbach eSen, Republika Austrija utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz cijene postignute prodajom.</p>		
5.			
5.1	<p>Primljeno 27. svibnja 2013.g. broj Z- 841/13Na temelju prijedloga od 27. 05. 2013.g. i tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Zaboku 27. 05.2013.g. pod brojem P-298/13 zabilježuje se spor na nekretninu upisanu u A polaganjem isprava radi proglašenja ništetnosti.</p>		
6.			
6.1	Primljeno 28. svibnja 2014.g. broj Z- 670/14Zabilježuje se prigovor na Z-841/13 .		
7.			
7.1	<p>Primljeno 18. veljače 2015.g. broj Z-205/15 Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr.394/14-12 od 16. veljače 2015.g. upisuje se polog isprava radi uknjižbe pravo zalogu na nekretnini upisanoj u A, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 54.042,35 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na različite iznose od različitih datuma prema specifikaciji pa do isplate po stopi od 12 % godišnje odnosno u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC, OIB: 52634238587</p>	54.042,35 KN	
7.2	<p>Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr.-394/14-2 od 16. veljače 2015.g. na nekretnine upisane u A zabilježuje se ovršivost tražbine redi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297 st. 2 OZ-a) uz naznaku da upis ovršnog prava zalogu i zabilježbe ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298 st. 1 OZ-a).</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.11.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OGULIN
Stanje na dan: 08.11.2021. 23:40

Katastarska općina: 319236, GORNJE DUBRAVE

Broj ZK uložka: 5730

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4388/2021
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	4774	22	BAROVKA PAŠNJAK	1507 1507	
		UKUPNO:		1507	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 EKO SELO KORANA D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE , KOSIJERSKO SELO BB 0, KOSIJERSKO SELO, BARILOVIĆ	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Primljeno 03. rujna 2009.g. br. Z-1339/09Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 01. 09.2009.g. br. Ovr.518/09-2 uknjižuje se pravo zaloga pologom isprave na nekretnine upisane u A, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 87.074,08 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od 77.896,00 kn od 19.06.2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, pa do namirenja, kao i troškova ovog postupka osiguranja koliko budu iznosili sa zakonskom zateznom kamatom po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA	87.074,08 KN	
2.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	<p>Primljeno 27. siječnja 2011.g br. Z-99/11Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju br. Ovr.593/10-2 od 30.12.2010.g. uknjižuje se pravo zalogu pologom isprave na nekretnine upisane u A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 57.160,36 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od 43.792,22 kn od 08. 09. 2010.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, pa do namirenja, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA</p>	57.160,36 KN	
3.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		
4.			
4.1	<p>Primljeno 28. srpnja 2011.g. broj Z-1076/11Na temelju ovosudnog rješenja o ovrši posl. br. Ovr-282-11-4 od 25. srpnja 2011.g. zabilježuje se ovrha - pologom isprava na nekretnine upisane u A ovrhovoditelja Raiffeisenbank Kirchberg - Edelsbach eSen, Republika Austrija utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz cijene postignute prodajom.</p>		
5.			
5.1	<p>Primljeno 27. svibnja 2013.g. broj Z- 841/13Na temelju prijedloga od 27. 05. 2013.g. i tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Zaboku 27. 05.2013.g. pod brojem P-298/13 zabilježuje se spor na nekretninu upisanu u A polaganjem isprava radi proglašenja ništetnosti.</p>		
6.			
6.1	Primljeno 28. svibnja 2014.g. broj Z- 670/14Zabilježuje se prigovor na Z-841/13 .		
7.			
7.1	<p>Primljeno 18. veljače 2015.g. broj Z-205/15 Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr.394/14-12 od 16. veljače 2015.g. upisuje se polog isprava radi uknjižbe pravo zalogu na nekretnini upisanoj u A, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 54.042,35 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na različite iznose od različitih datuma prema specifikaciji pa do isplate po stopi od 12 % godišnje odnosno u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC, OIB: 52634238587</p>	54.042,35 KN	
7.2	<p>Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr.-394/14-2 od 16. veljače 2015.g. na nekretnine upisane u A zabilježuje se ovršivost tražbine redi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297 st. 2 OZ-a) uz naznaku da upis ovršnog prava zalogu i zabilježbe ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298 st. 1 OZ-a).</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.11.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OGULIN
Stanje na dan: 08.11.2021. 23:40

Katastarska općina: 319236, GORNJE DUBRAVE

Broj ZK uložka: 5731

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4388/2021
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	4903	22	BAROVKE ORANICA LIVADA	4452 410 4042	
		UKUPNO:		4452	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 EKO SELO KORANA D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE , KOSIJERSKO SELO BB 0, KOSIJERSKO SELO, BARILOVIĆ	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Primljeno 03. rujna 2009.g. br. Z-1339/09Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 01. 09.2009.g. br. Ovr.518/09-2 uknjižuje se pravo zaloge pologom isprave na nekretnine upisane u A, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 87.074,08 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od 77.896,00 kn od 19.06.2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekucem polugodištu za pet postotnih poena, pa do namirenja, kao i troškova ovog postupka osiguranja koliko budu iznosili sa zakonskom zateznom kamatom po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekucem polugodištu za pet postotnih poena, od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist:	87.074,08 KN	
	REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA		
2.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	<p>Primljeno 27. siječnja 2011.g br. Z-99/11Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju br. Ovr.593/10-2 od 30.12.2010.g. uknjižuje se pravo zalogu pologom isprave na nekretnine upisane u A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 57.160,36 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od 43.792,22 kn od 08. 09. 2010.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, pa do namirenja, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA</p>	57.160,36 KN	
3.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		
4.			
4.1	<p>Primljeno 28. srpnja 2011.g. broj Z-1076/11Na temelju ovosudnog rješenja o ovrši posl. br. Ovr-282-11-4 od 25. srpnja 2011.g. zabilježuje se ovrha - pologom isprava na nekretnine upisane u A ovrhovoditelja Raiffeisenbank Kirchberg - Edelsbach eSen, Republika Austrija utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz cijene postignute prodajom.</p>		
5.			
5.1	<p>Primljeno 27. svibnja 2013.g. broj Z- 841/13Na temelju prijedloga od 27. 05. 2013.g. i tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Zaboku 27. 05.2013.g. pod brojem P-298/13 zabilježuje se spor na nekretninu upisanu u A polaganjem isprava radi proglašenja ništetnosti.</p>		
6.			
6.1	Primljeno 28. svibnja 2014.g. broj Z- 670/14Zabilježuje se prigovor na Z-841/13 .		
7.			
7.1	<p>Primljeno 18. veljače 2015.g. broj Z-205/15 Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr.394/14-12 od 16. veljače 2015.g. upisuje se polog isprava radi uknjižbe pravo zalogu na nekretnini upisanoj u A, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 54.042,35 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na različite iznose od različitih datuma prema specifikaciji pa do isplate po stopi od 12 % godišnje odnosno u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC, OIB: 52634238587</p>	54.042,35 KN	
7.2	<p>Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr.-394/14-2 od 16. veljače 2015.g. na nekretnine upisane u A zabilježuje se ovršivost tražbine redi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297 st. 2 OZ-a) uz naznaku da upis ovršnog prava zalogu i zabilježbe ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298 st. 1 OZ-a).</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.11.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OGULIN
Stanje na dan: 08.11.2021. 23:40

Katastarska općina: 319236, GORNJE DUBRAVE

Broj ZK uložka: 5732

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4388/2021
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	4907	22	SELIŠTE ORANICA	1273 1273	
		UKUPNO:		1273	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 EKO SELO KORANA D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE , KOSIJERSKO SELO BB 0, KOSIJERSKO SELO, BARILOVIĆ	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Primljeno 03. rujna 2009.g. br. Z-1339/09Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 01. 09.2009.g. br. Ovr.518/09-2 uknjižuje se pravo zaloga pologom isprave na nekretnine upisane u A, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 87.074,08 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od 77.896,00 kn od 19.06.2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, pa do namirenja, kao i troškova ovog postupka osiguranja koliko budu iznosili sa zakonskom zateznom kamatom po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA	87.074,08 KN	
2.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	<p>Primljeno 27. siječnja 2011.g br. Z-99/11Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju br. Ovr.593/10-2 od 30.12.2010.g. uknjižuje se pravo zalogu pologom isprave na nekretnine upisane u A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 57.160,36 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od 43.792,22 kn od 08. 09. 2010.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, pa do namirenja, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA</p>	57.160,36 KN	
3.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		
4.			
4.1	<p>Primljeno 28. srpnja 2011.g. broj Z-1076/11Na temelju ovosudnog rješenja o ovrši posl. br. Ovr-282-11-4 od 25. srpnja 2011.g. zabilježuje se ovrha - pologom isprava na nekretnine upisane u A ovrhovoditelja Raiffeisenbank Kirchberg - Edelsbach eSen, Republika Austrija utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz cijene postignute prodajom.</p>		
5.			
5.1	<p>Primljeno 27. svibnja 2013.g. broj Z- 841/13Na temelju prijedloga od 27. 05. 2013.g. i tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Zaboku 27. 05.2013.g. pod brojem P-298/13 zabilježuje se spor na nekretninu upisanu u A polaganjem isprava radi proglašenja ništetnosti.</p>		
6.			
6.1	Primljeno 28. svibnja 2014.g. broj Z- 670/14Zabilježuje se prigovor na Z-841/13 .		
7.			
7.1	<p>Primljeno 18. veljače 2015.g. broj Z-205/15 Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr.394/14-12 od 16. veljače 2015.g. upisuje se polog isprava radi uknjižbe pravo zalogu na nekretnini upisanoj u A, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 54.042,35 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na različite iznose od različitih datuma prema specifikaciji pa do isplate po stopi od 12 % godišnje odnosno u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC, OIB: 52634238587</p>	54.042,35 KN	
7.2	<p>Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr.-394/14-2 od 16. veljače 2015.g. na nekretnine upisane u A zabilježuje se ovršivost tražbine redi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297 st. 2 OZ-a) uz naznaku da upis ovršnog prava zalogu i zabilježbe ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298 st. 1 OZ-a).</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.11.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OGULIN
Stanje na dan: 08.11.2021. 23:40

Katastarska općina: 319236, GORNJE DUBRAVE

Broj ZK uložka: 5733

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4388/2021
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	4908	22	BAROVKA LIVADA	1614 1614	
UKUPNO:				1614	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 EKO SELO KORANA D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE , KOSIJERSKO SELO BB 0, KOSIJERSKO SELO, BARILOVIĆ	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Primljeno 03. rujna 2009.g. br. Z-1339/09Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 01. 09.2009.g. br. Ovr.518/09-2 uknjižuje se pravo zaloga pologom isprave na nekretnine upisane u A, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 87.074,08 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od 77.896,00 kn od 19.06.2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, pa do namirenja, kao i troškova ovog postupka osiguranja koliko budu iznosili sa zakonskom zateznom kamatom po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA	87.074,08 KN	
2.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	<p>Primljeno 27. siječnja 2011.g br. Z-99/11Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju br. Ovr.593/10-2 od 30.12.2010.g. uknjižuje se pravo zalogu pologom isprave na nekretnine upisane u A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 57.160,36 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od 43.792,22 kn od 08. 09. 2010.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, pa do namirenja, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA</p>	57.160,36 KN	
3.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		
4.			
4.1	<p>Primljeno 28. srpnja 2011.g. broj Z-1076/11Na temelju ovosudnog rješenja o ovrši posl. br. Ovr-282-11-4 od 25. srpnja 2011.g. zabilježuje se ovrha - pologom isprava na nekretnine upisane u A ovrhovoditelja Raiffeisenbank Kirchberg - Edelsbach eSen, Republika Austrija utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz cijene postignute prodajom.</p>		
5.			
5.1	<p>Primljeno 27. svibnja 2013.g. broj Z- 841/13Na temelju prijedloga od 27. 05. 2013.g. i tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Zaboku 27. 05.2013.g. pod brojem P-298/13 zabilježuje se spor na nekretninu upisanu u A polaganjem isprava radi proglašenja ništetnosti.</p>		
6.			
6.1	Primljeno 28. svibnja 2014.g. broj Z- 670/14Zabilježuje se prigovor na Z-841/13 .		
7.			
7.1	<p>Primljeno 18. veljače 2015.g. broj Z-205/15 Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr.394/14-12 od 16. veljače 2015.g. upisuje se polog isprava radi uknjižbe pravo zalogu na nekretnini upisanoj u A, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 54.042,35 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na različite iznose od različitih datuma prema specifikaciji pa do isplate po stopi od 12 % godišnje odnosno u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC, OIB: 52634238587</p>	54.042,35 KN	
7.2	<p>Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr.-394/14-2 od 16. veljače 2015.g. na nekretnine upisane u A zabilježuje se ovršivost tražbine redi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297 st. 2 OZ-a) uz naznaku da upis ovršnog prava zalogu i zabilježbe ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298 st. 1 OZ-a).</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.11.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OGULIN
Stanje na dan: 08.11.2021. 23:40

Katastarska općina: 319236, GORNJE DUBRAVE

Broj ZK uložka: 5734

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4388/2021
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	4909	22	BAROVKA LIVADA	1995 1995	
UKUPNO:				1995	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 EKO SELO KORANA D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE , KOSIJERSKO SELO BB 0, KOSIJERSKO SELO, BARILOVIĆ	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Primljeno 03. rujna 2009.g. br. Z-1339/09Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 01. 09.2009.g. br. Ovr.518/09-2 uknjižuje se pravo zaloga pologom isprave na nekretnine upisane u A, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 87.074,08 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od 77.896,00 kn od 19.06.2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, pa do namirenja, kao i troškova ovog postupka osiguranja koliko budu iznosili sa zakonskom zateznom kamatom po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA	87.074,08 KN	
2.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	<p>Primljeno 27. siječnja 2011.g br. Z-99/11Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju br. Ovr.593/10-2 od 30.12.2010.g. uknjižuje se pravo zalogu pologom isprave na nekretnine upisane u A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 57.160,36 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od 43.792,22 kn od 08. 09. 2010.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, pa do namirenja, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA</p>	57.160,36 KN	
3.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		
4.			
4.1	<p>Primljeno 28. srpnja 2011.g. broj Z-1076/11Na temelju ovosudnog rješenja o ovrši posl. br. Ovr-282-11-4 od 25. srpnja 2011.g. zabilježuje se ovrha - pologom isprava na nekretnine upisane u A ovrhovoditelja Raiffeisenbank Kirchberg - Edelsbach eSen, Republika Austrija utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz cijene postignute prodajom.</p>		
5.			
5.1	<p>Primljeno 27. svibnja 2013.g. broj Z- 841/13Na temelju prijedloga od 27. 05. 2013.g. i tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Zaboku 27. 05.2013.g. pod brojem P-298/13 zabilježuje se spor na nekretninu upisanu u A polaganjem isprava radi proglašenja ništetnosti.</p>		
6.			
6.1	Primljeno 28. svibnja 2014.g. broj Z- 670/14Zabilježuje se prigovor na Z-841/13 .		
7.			
7.1	<p>Primljeno 18. veljače 2015.g. broj Z-205/15 Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr.394/14-12 od 16. veljače 2015.g. upisuje se polog isprava radi uknjižbe pravo zalogu na nekretnini upisanoj u A, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 54.042,35 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na različite iznose od različitih datuma prema specifikaciji pa do isplate po stopi od 12 % godišnje odnosno u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC, OIB: 52634238587</p>	54.042,35 KN	
7.2	<p>Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr.-394/14-2 od 16. veljače 2015.g. na nekretnine upisane u A zabilježuje se ovršivost tražbine redi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297 st. 2 OZ-a) uz naznaku da upis ovršnog prava zalogu i zabilježbe ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298 st. 1 OZ-a).</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.11.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OGULIN
Stanje na dan: 08.11.2021. 23:40

Katastarska općina: 319236, GORNJE DUBRAVE

Broj ZK uložka: 5735

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4388/2021
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	4911/2	22	DOL ORANICA	4574 4574	
		UKUPNO:		4574	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 EKO SELO KORANA D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE , KOSIJERSKO SELO BB 0, KOSIJERSKO SELO, BARILOVIĆ	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Primljeno 03. rujna 2009.g. br. Z-1339/09Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 01. 09.2009.g. br. Ovr.518/09-2 uknjižuje se pravo zaloga pologom isprave na nekretnine upisane u A, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 87.074,08 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od 77.896,00 kn od 19.06.2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, pa do namirenja, kao i troškova ovog postupka osiguranja koliko budu iznosili sa zakonskom zateznom kamatom po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA	87.074,08 KN	
2.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	<p>Primljeno 27. siječnja 2011.g br. Z-99/11Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju br. Ovr.593/10-2 od 30.12.2010.g. uknjižuje se pravo zalogu pologom isprave na nekretnine upisane u A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 57.160,36 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od 43.792,22 kn od 08. 09. 2010.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, pa do namirenja, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA</p>	57.160,36 KN	
3.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		
4.			
4.1	<p>Primljeno 28. srpnja 2011.g. broj Z-1076/11Na temelju ovosudnog rješenja o ovrši posl. br. Ovr-282-11-4 od 25. srpnja 2011.g. zabilježuje se ovrha - pologom isprava na nekretnine upisane u A ovrhovoditelja Raiffeisenbank Kirchberg - Edelsbach eSen, Republika Austrija utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz cijene postignute prodajom.</p>		
5.			
5.1	<p>Primljeno 27. svibnja 2013.g. broj Z- 841/13Na temelju prijedloga od 27. 05. 2013.g. i tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Zaboku 27. 05.2013.g. pod brojem P-298/13 zabilježuje se spor na nekretninu upisanu u A polaganjem isprava radi proglašenja ništetnosti.</p>		
6.			
6.1	Primljeno 28. svibnja 2014.g. broj Z- 670/14Zabilježuje se prigovor na Z-841/13 .		
7.			
7.1	<p>Primljeno 18. veljače 2015.g. broj Z-205/15 Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr.394/14-12 od 16. veljače 2015.g. upisuje se polog isprava radi uknjižbe pravo zalogu na nekretnini upisanoj u A, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 54.042,35 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na različite iznose od različitih datuma prema specifikaciji pa do isplate po stopi od 12 % godišnje odnosno u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC, OIB: 52634238587</p>	54.042,35 KN	
7.2	<p>Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr.-394/14-2 od 16. veljače 2015.g. na nekretnine upisane u A zabilježuje se ovršivost tražbine redi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297 st. 2 OZ-a) uz naznaku da upis ovršnog prava zalogu i zabilježbe ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298 st. 1 OZ-a).</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.11.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OGULIN
Stanje na dan: 08.11.2021. 23:40

Katastarska općina: 319236, GORNJE DUBRAVE

Broj ZK uložka: 5736

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4388/2021
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	4925	22	LUKA LIVADA	1680 1680	
		UKUPNO:		1680	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 EKO SELO KORANA D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE , KOSIJERSKO SELO BB 0, KOSIJERSKO SELO, BARILOVIĆ	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Primljeno 03. rujna 2009.g. br. Z-1339/09Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 01. 09.2009.g. br. Ovr.518/09-2 uknjižuje se pravo zaloga pologom isprave na nekretnine upisane u A, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 87.074,08 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od 77.896,00 kn od 19.06.2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, pa do namirenja, kao i troškova ovog postupka osiguranja koliko budu iznosili sa zakonskom zateznom kamatom po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA	87.074,08 KN	
2.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	<p>Primljeno 27. siječnja 2011.g br. Z-99/11Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju br. Ovr.593/10-2 od 30.12.2010.g. uknjižuje se pravo zalogu pologom isprave na nekretnine upisane u A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 57.160,36 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od 43.792,22 kn od 08. 09. 2010.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, pa do namirenja, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA</p>	57.160,36 KN	
3.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		
4.			
4.1	<p>Primljeno 28. srpnja 2011.g. broj Z-1076/11Na temelju ovosudnog rješenja o ovrši posl. br. Ovr-282-11-4 od 25. srpnja 2011.g. zabilježuje se ovrha - pologom isprava na nekretnine upisane u A ovrhovoditelja Raiffeisenbank Kirchberg - Edelsbach eSen, Republika Austrija utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz cijene postignute prodajom.</p>		
5.			
5.1	<p>Primljeno 27. svibnja 2013.g. broj Z- 841/13Na temelju prijedloga od 27. 05. 2013.g. i tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Zaboku 27. 05.2013.g. pod brojem P-298/13 zabilježuje se spor na nekretninu upisanu u A polaganjem isprava radi proglašenja ništetnosti.</p>		
6.			
6.1	Primljeno 28. svibnja 2014.g. broj Z- 670/14Zabilježuje se prigovor na Z-841/13 .		
7.			
7.1	<p>Primljeno 18. veljače 2015.g. broj Z-205/15 Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr.394/14-12 od 16. veljače 2015.g. upisuje se polog isprava radi uknjižbe pravo zalogu na nekretnini upisanoj u A, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 54.042,35 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na različite iznose od različitih datuma prema specifikaciji pa do isplate po stopi od 12 % godišnje odnosno u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC, OIB: 52634238587</p>	54.042,35 KN	
7.2	<p>Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr.-394/14-2 od 16. veljače 2015.g. na nekretnine upisane u A zabilježuje se ovršivost tražbine redi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297 st. 2 OZ-a) uz naznaku da upis ovršnog prava zalogu i zabilježbe ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298 st. 1 OZ-a).</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.11.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OGULIN
Stanje na dan: 08.11.2021. 23:40

Katastarska općina: 319236, GORNJE DUBRAVE

Broj ZK uložka: 5737

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4388/2021
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	4931	22	DRAŽICE PAŠNJAK	644 644	
		UKUPNO:		644	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 EKO SELO KORANA D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE , KOSIJERSKO SELO BB 0, KOSIJERSKO SELO, BARILOVIĆ	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Primljeno 03. rujna 2009.g. br. Z-1339/09Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 01. 09.2009.g. br. Ovr.518/09-2 uknjižuje se pravo zaloga pologom isprave na nekretnine upisane u A, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 87.074,08 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od 77.896,00 kn od 19.06.2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, pa do namirenja, kao i troškova ovog postupka osiguranja koliko budu iznosili sa zakonskom zateznom kamatom po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA	87.074,08 KN	
2.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	<p>Primljeno 27. siječnja 2011.g br. Z-99/11Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju br. Ovr.593/10-2 od 30.12.2010.g. uknjižuje se pravo zalogu pologom isprave na nekretnine upisane u A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 57.160,36 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od 43.792,22 kn od 08. 09. 2010.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, pa do namirenja, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA</p>	57.160,36 KN	
3.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		
4.			
4.1	<p>Primljeno 28. srpnja 2011.g. broj Z-1076/11Na temelju ovosudnog rješenja o ovrši posl. br. Ovr-282-11-4 od 25. srpnja 2011.g. zabilježuje se ovrha - pologom isprava na nekretnine upisane u A ovrhovoditelja Raiffeisenbank Kirchberg - Edelsbach eSen, Republika Austrija utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz cijene postignute prodajom.</p>		
5.			
5.1	<p>Primljeno 27. svibnja 2013.g. broj Z- 841/13Na temelju prijedloga od 27. 05. 2013.g. i tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Zaboku 27. 05.2013.g. pod brojem P-298/13 zabilježuje se spor na nekretninu upisanu u A polaganjem isprava radi proglašenja ništetnosti.</p>		
6.			
6.1	Primljeno 28. svibnja 2014.g. broj Z- 670/14Zabilježuje se prigovor na Z-841/13 .		
7.			
7.1	<p>Primljeno 18. veljače 2015.g. broj Z-205/15 Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr.394/14-12 od 16. veljače 2015.g. upisuje se polog isprava radi uknjižbe pravo zalogu na nekretnini upisanoj u A, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 54.042,35 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na različite iznose od različitih datuma prema specifikaciji pa do isplate po stopi od 12 % godišnje odnosno u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC, OIB: 52634238587</p>	54.042,35 KN	
7.2	<p>Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr.-394/14-2 od 16. veljače 2015.g. na nekretnine upisane u A zabilježuje se ovršivost tražbine redi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297 st. 2 OZ-a) uz naznaku da upis ovršnog prava zalogu i zabilježbe ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298 st. 1 OZ-a).</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.11.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OGULIN
Stanje na dan: 08.11.2021. 23:40

Katastarska općina: 319236, GORNJE DUBRAVE

Broj ZK uložka: 5738

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4388/2021
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	4938	22	ZALIJEVOM LIVADA	923 923	
UKUPNO:				923	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 EKO SELO KORANA D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE , KOSIJERSKO SELO BB 0, KOSIJERSKO SELO, BARILOVIĆ	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Primljeno 03. rujna 2009.g. br. Z-1339/09Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 01. 09.2009.g. br. Ovr.518/09-2 uknjižuje se pravo zaloga pologom isprave na nekretnine upisane u A, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 87.074,08 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od 77.896,00 kn od 19.06.2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, pa do namirenja, kao i troškova ovog postupka osiguranja koliko budu iznosili sa zakonskom zateznom kamatom po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA	87.074,08 KN	
2.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	<p>Primljeno 27. siječnja 2011.g br. Z-99/11Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju br. Ovr.593/10-2 od 30.12.2010.g. uknjižuje se pravo zalogu pologom isprave na nekretnine upisane u A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 57.160,36 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od 43.792,22 kn od 08. 09. 2010.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, pa do namirenja, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA</p>	57.160,36 KN	
3.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		
4.			
4.1	<p>Primljeno 28. srpnja 2011.g. broj Z-1076/11Na temelju ovosudnog rješenja o ovrši posl. br. Ovr-282-11-4 od 25. srpnja 2011.g. zabilježuje se ovrha - pologom isprava na nekretnine upisane u A ovrhovoditelja Raiffeisenbank Kirchberg - Edelsbach eSen, Republika Austrija utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz cijene postignute prodajom.</p>		
5.			
5.1	<p>Primljeno 27. svibnja 2013.g. broj Z- 841/13Na temelju prijedloga od 27. 05. 2013.g. i tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Zaboku 27. 05.2013.g. pod brojem P-298/13 zabilježuje se spor na nekretninu upisanu u A polaganjem isprava radi proglašenja ništetnosti.</p>		
6.			
6.1	Primljeno 28. svibnja 2014.g. broj Z- 670/14Zabilježuje se prigovor na Z-841/13 .		
7.			
7.1	<p>Primljeno 18. veljače 2015.g. broj Z-205/15 Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr.394/14-12 od 16. veljače 2015.g. upisuje se polog isprava radi uknjižbe pravo zalogu na nekretnini upisanoj u A, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 54.042,35 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na različite iznose od različitih datuma prema specifikaciji pa do isplate po stopi od 12 % godišnje odnosno u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC, OIB: 52634238587</p>	54.042,35 KN	
7.2	<p>Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr.-394/14-2 od 16. veljače 2015.g. na nekretnine upisane u A zabilježuje se ovršivost tražbine redi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297 st. 2 OZ-a) uz naznaku da upis ovršnog prava zalogu i zabilježbe ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298 st. 1 OZ-a).</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.11.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OGULIN
Stanje na dan: 08.11.2021. 23:40

Katastarska općina: 319236, GORNJE DUBRAVE

Broj ZK uložka: 5739

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4388/2021

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	4940	22	U MJESTU KUĆA I GOSP. ZGRADA VOĆNJAK DVORIŠTE	1252 129 623 500	
		UKUPNO:		1252	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 EKO SELO KORANA D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE , KOSIJERSKO SELO BB 0, KOSIJERSKO SELO, BARILOVIĆ	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.2	Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr.-394/14-2 od 16. veljače 2015.g. na nekretnine upisane u A zabilježuje se ovršivost tražbine redi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297 st. 2 OZ-a) uz naznaku da upis ovršnog prava zaloga i zabilježbe ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298 st. 1 OZ-a).		
2.			
2.1	Primljeno 03. rujna 2009.g. br. Z-1339/09Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 01. 09.2009.g. br. Ovr.518/09-2 uknjižuje se pravo zaloga pologom isprave na nekretnine upisane u A, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 87.074,08 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od 77.896,00 kn od 19.06.2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, pa do namirenja, kao i troškova ovog postupka osiguranja koliko budu iznosili sa zakonskom zateznom kamatom po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA	87.074,08 KN	
2.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	<p>Primljeno 27. siječnja 2011.g br. Z-99/11Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju br. Ovr.593/10-2 od 30.12.2010.g. uknjižuje se pravo zalogu pologom isprave na nekretnine upisane u A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 57.160,36 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od 43.792,22 kn od 08. 09. 2010.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, pa do namirenja, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA</p>	57.160,36 KN	
3.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		
4.			
4.1	<p>Primljeno 28. srpnja 2011.g. broj Z-1076/11Na temelju ovosudnog rješenja o ovrši posl. br. Ovr-282-11-4 od 25. srpnja 2011.g. zabilježuje se ovrha - pologom isprava na nekretnine upisane u A ovrhovoditelja Raiffeisenbank Kirchberg - Edelsbach eSen, Republika Austrija utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz cijene postignute prodajom.</p>		
5.			
5.1	<p>Primljeno 27. svibnja 2013.g. broj Z- 841/13Na temelju prijedloga od 27. 05. 2013.g. i tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Zaboku 27. 05.2013.g. pod brojem P-298/13 zabilježuje se spor na nekretninu upisanu u A polaganjem isprava radi proglašenja ništetnosti.</p>		
6.			
6.1	Primljeno 28. svibnja 2014.g. broj Z- 670/14Zabilježuje se prigovor na Z-841/13 .		
7.			
7.1	<p>Primljeno 18. veljače 2015.g. broj Z-205/15 Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr.394/14-12 od 16. veljače 2015.g. upisuje se polog isprava radi uknjižbe pravo zalogu na nekretnini upisanoj u A, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 54.042,35 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na različite iznose od različitih datuma prema specifikaciji pa do isplate po stopi od 12 % godišnje odnosno u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC, OIB: 52634238587</p>	54.042,35 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.11.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OGULIN
Stanje na dan: 08.11.2021. 23:40

Katastarska općina: 319236, GORNJE DUBRAVE

Broj ZK uložka: 5740

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4388/2021
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	4941	22	PRED KUĆOM VOĆNJAK	1043 1043	
UKUPNO:				1043	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 EKO SELO KORANA D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE , KOSIJERSKO SELO BB 0, KOSIJERSKO SELO, BARILOVIĆ	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Primljeno 03. rujna 2009.g. br. Z-1339/09Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 01. 09.2009.g. br. Ovr.518/09-2 uknjižuje se pravo zaloga pologom isprave na nekretnine upisane u A, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 87.074,08 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od 77.896,00 kn od 19.06.2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, pa do namirenja, kao i troškova ovog postupka osiguranja koliko budu iznosili sa zakonskom zateznom kamatom po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA	87.074,08 KN	
2.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	<p>Primljeno 27. siječnja 2011.g br. Z-99/11Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju br. Ovr.593/10-2 od 30.12.2010.g. uknjižuje se pravo zalogu pologom isprave na nekretnine upisane u A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 57.160,36 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od 43.792,22 kn od 08. 09. 2010.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, pa do namirenja, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA</p>	57.160,36 KN	
3.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		
4.			
4.1	<p>Primljeno 28. srpnja 2011.g. broj Z-1076/11Na temelju ovosudnog rješenja o ovrši posl. br. Ovr-282-11-4 od 25. srpnja 2011.g. zabilježuje se ovrha - pologom isprava na nekretnine upisane u A ovrhovoditelja Raiffeisenbank Kirchberg - Edelsbach eSen, Republika Austrija utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz cijene postignute prodajom.</p>		
5.			
5.1	<p>Primljeno 27. svibnja 2013.g. broj Z- 841/13Na temelju prijedloga od 27. 05. 2013.g. i tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Zaboku 27. 05.2013.g. pod brojem P-298/13 zabilježuje se spor na nekretninu upisanu u A polaganjem isprava radi proglašenja ništetnosti.</p>		
6.			
6.1	Primljeno 28. svibnja 2014.g. broj Z- 670/14Zabilježuje se prigovor na Z-841/13 .		
7.			
7.1	<p>Primljeno 18. veljače 2015.g. broj Z-205/15 Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr.394/14-12 od 16. veljače 2015.g. upisuje se polog isprava radi uknjižbe pravo zalogu na nekretnini upisanoj u A, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 54.042,35 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na različite iznose od različitih datuma prema specifikaciji pa do isplate po stopi od 12 % godišnje odnosno u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC, OIB: 52634238587</p>	54.042,35 KN	
7.2	<p>Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr.-394/14-2 od 16. veljače 2015.g. na nekretnine upisane u A zabilježuje se ovršivost tražbine redi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297 st. 2 OZ-a) uz naznaku da upis ovršnog prava zalogu i zabilježbe ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298 st. 1 OZ-a).</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.11.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OGULIN
Stanje na dan: 08.11.2021. 23:40

Katastarska općina: 319236, GORNJE DUBRAVE

Broj ZK uložka: 5741

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4388/2021
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	4942	22	NAD STRANOM VOĆNJAK	1198 1198	
UKUPNO:				1198	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 EKO SELO KORANA D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE , KOSIJERSKO SELO BB 0, KOSIJERSKO SELO, BARILOVIĆ	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Primljeno 03. rujna 2009.g. br. Z-1339/09Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 01. 09.2009.g. br. Ovr.518/09-2 uknjižuje se pravo zaloga pologom isprave na nekretnine upisane u A, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 87.074,08 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od 77.896,00 kn od 19.06.2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, pa do namirenja, kao i troškova ovog postupka osiguranja koliko budu iznosili sa zakonskom zateznom kamatom po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA	87.074,08 KN	
2.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	<p>Primljeno 27. siječnja 2011.g br. Z-99/11Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju br. Ovr.593/10-2 od 30.12.2010.g. uknjižuje se pravo zalogu pologom isprave na nekretnine upisane u A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 57.160,36 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od 43.792,22 kn od 08. 09. 2010.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, pa do namirenja, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA</p>	57.160,36 KN	
3.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		
4.			
4.1	<p>Primljeno 28. srpnja 2011.g. broj Z-1076/11Na temelju ovosudnog rješenja o ovrši posl. br. Ovr-282-11-4 od 25. srpnja 2011.g. zabilježuje se ovrha - pologom isprava na nekretnine upisane u A ovrhovoditelja Raiffeisenbank Kirchberg - Edelsbach eSen, Republika Austrija utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz cijene postignute prodajom.</p>		
5.			
5.1	<p>Primljeno 27. svibnja 2013.g. broj Z- 841/13Na temelju prijedloga od 27. 05. 2013.g. i tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Zaboku 27. 05.2013.g. pod brojem P-298/13 zabilježuje se spor na nekretninu upisanu u A polaganjem isprava radi proglašenja ništetnosti.</p>		
6.			
6.1	Primljeno 28. svibnja 2014.g. broj Z- 670/14Zabilježuje se prigovor na Z-841/13 .		
7.			
7.1	<p>Primljeno 18. veljače 2015.g. broj Z-205/15 Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr.394/14-12 od 16. veljače 2015.g. upisuje se polog isprava radi uknjižbe pravo zalogu na nekretnini upisanoj u A, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 54.042,35 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na različite iznose od različitih datuma prema specifikaciji pa do isplate po stopi od 12 % godišnje odnosno u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC, OIB: 52634238587</p>	54.042,35 KN	
7.2	<p>Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr.-394/14-2 od 16. veljače 2015.g. na nekretnine upisane u A zabilježuje se ovršivost tražbine redi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297 st. 2 OZ-a) uz naznaku da upis ovršnog prava zalogu i zabilježbe ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298 st. 1 OZ-a).</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.11.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OGULIN
Stanje na dan: 08.11.2021. 23:40

Katastarska općina: 319236, GORNJE DUBRAVE

Broj ZK uložka: 5742

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4388/2021
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	4945	22	CIJEPAC VOĆNJAK	261 261	
		UKUPNO:		261	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 EKO SELO KORANA D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE , KOSIJERSKO SELO BB 0, KOSIJERSKO SELO, BARILOVIĆ	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Primljeno 03. rujna 2009.g. br. Z-1339/09Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 01. 09.2009.g. br. Ovr.518/09-2 uknjižuje se pravo zaloga pologom isprave na nekretnine upisane u A, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 87.074,08 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od 77.896,00 kn od 19.06.2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, pa do namirenja, kao i troškova ovog postupka osiguranja koliko budu iznosili sa zakonskom zateznom kamatom po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA	87.074,08 KN	
2.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	<p>Primljeno 27. siječnja 2011.g br. Z-99/11Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju br. Ovr.593/10-2 od 30.12.2010.g. uknjižuje se pravo zalogu pologom isprave na nekretnine upisane u A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 57.160,36 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od 43.792,22 kn od 08. 09. 2010.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, pa do namirenja, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA</p>	57.160,36 KN	
3.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		
4.			
4.1	<p>Primljeno 28. srpnja 2011.g. broj Z-1076/11Na temelju ovosudnog rješenja o ovrši posl. br. Ovr-282-11-4 od 25. srpnja 2011.g. zabilježuje se ovrha - pologom isprava na nekretnine upisane u A ovrhovoditelja Raiffeisenbank Kirchberg - Edelsbach eSen, Republika Austrija utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz cijene postignute prodajom.</p>		
5.			
5.1	<p>Primljeno 27. svibnja 2013.g. broj Z- 841/13Na temelju prijedloga od 27. 05. 2013.g. i tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Zaboku 27. 05.2013.g. pod brojem P-298/13 zabilježuje se spor na nekretninu upisanu u A polaganjem isprava radi proglašenja ništetnosti.</p>		
6.			
6.1	Primljeno 28. svibnja 2014.g. broj Z- 670/14Zabilježuje se prigovor na Z-841/13 .		
7.			
7.1	<p>Primljeno 18. veljače 2015.g. broj Z-205/15 Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr.394/14-12 od 16. veljače 2015.g. upisuje se polog isprava radi uknjižbe pravo zalogu na nekretnini upisanoj u A, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 54.042,35 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na različite iznose od različitih datuma prema specifikaciji pa do isplate po stopi od 12 % godišnje odnosno u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC, OIB: 52634238587</p>	54.042,35 KN	
7.2	<p>Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr.-394/14-2 od 16. veljače 2015.g. na nekretnine upisane u A zabilježuje se ovršivost tražbine redi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297 st. 2 OZ-a) uz naznaku da upis ovršnog prava zalogu i zabilježbe ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298 st. 1 OZ-a).</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.11.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OGULIN
Stanje na dan: 08.11.2021. 23:40

Katastarska općina: 319236, GORNJE DUBRAVE

Broj ZK uložka: 5743

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4388/2021
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	4949	22	CIJEPAC LIVADA	921 921	
UKUPNO:				921	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 EKO SELO KORANA D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE , KOSIJERSKO SELO BB 0, KOSIJERSKO SELO, BARILOVIĆ	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Primljeno 03. rujna 2009.g. br. Z-1339/09Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 01. 09.2009.g. br. Ovr.518/09-2 uknjižuje se pravo zaloga pologom isprave na nekretnine upisane u A, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 87.074,08 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od 77.896,00 kn od 19.06.2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, pa do namirenja, kao i troškova ovog postupka osiguranja koliko budu iznosili sa zakonskom zateznom kamatom po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA	87.074,08 KN	
2.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	<p>Primljeno 27. siječnja 2011.g br. Z-99/11Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju br. Ovr.593/10-2 od 30.12.2010.g. uknjižuje se pravo zalogu pologom isprave na nekretnine upisane u A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 57.160,36 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od 43.792,22 kn od 08. 09. 2010.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, pa do namirenja, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA</p>	57.160,36 KN	
3.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		
4.			
4.1	<p>Primljeno 28. srpnja 2011.g. broj Z-1076/11Na temelju ovosudnog rješenja o ovrši posl. br. Ovr-282-11-4 od 25. srpnja 2011.g. zabilježuje se ovrha - pologom isprava na nekretnine upisane u A ovrhovoditelja Raiffeisenbank Kirchberg - Edelsbach eSen, Republika Austrija utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz cijene postignute prodajom.</p>		
5.			
5.1	<p>Primljeno 27. svibnja 2013.g. broj Z- 841/13Na temelju prijedloga od 27. 05. 2013.g. i tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Zaboku 27. 05.2013.g. pod brojem P-298/13 zabilježuje se spor na nekretninu upisanu u A polaganjem isprava radi proglašenja ništetnosti.</p>		
6.			
6.1	Primljeno 28. svibnja 2014.g. broj Z- 670/14Zabilježuje se prigovor na Z-841/13 .		
7.			
7.1	<p>Primljeno 18. veljače 2015.g. broj Z-205/15 Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr.394/14-12 od 16. veljače 2015.g. upisuje se polog isprava radi uknjižbe pravo zalogu na nekretnini upisanoj u A, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 54.042,35 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na različite iznose od različitih datuma prema specifikaciji pa do isplate po stopi od 12 % godišnje odnosno u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC, OIB: 52634238587</p>	54.042,35 KN	
7.2	<p>Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr.-394/14-2 od 16. veljače 2015.g. na nekretnine upisane u A zabilježuje se ovršivost tražbine redi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297 st. 2 OZ-a) uz naznaku da upis ovršnog prava zalogu i zabilježbe ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298 st. 1 OZ-a).</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.11.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OGULIN
Stanje na dan: 08.11.2021. 23:40

Katastarska općina: 319236, GORNJE DUBRAVE

Broj ZK uložka: 5744

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4388/2021
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	4959	22	SLOG ORANICA	360 360	
UKUPNO:				360	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 EKO SELO KORANA D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE , KOSIJERSKO SELO BB 0, KOSIJERSKO SELO, BARILOVIĆ	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Primljeno 03. rujna 2009.g. br. Z-1339/09Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 01. 09.2009.g. br. Ovr.518/09-2 uknjižuje se pravo zaloga pologom isprave na nekretnine upisane u A, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 87.074,08 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od 77.896,00 kn od 19.06.2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, pa do namirenja, kao i troškova ovog postupka osiguranja koliko budu iznosili sa zakonskom zateznom kamatom po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA	87.074,08 KN	
2.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	<p>Primljeno 27. siječnja 2011.g br. Z-99/11Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju br. Ovr.593/10-2 od 30.12.2010.g. uknjižuje se pravo zalogu pologom isprave na nekretnine upisane u A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 57.160,36 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od 43.792,22 kn od 08. 09. 2010.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, pa do namirenja, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA</p>	57.160,36 KN	
3.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		
4.			
4.1	<p>Primljeno 28. srpnja 2011.g. broj Z-1076/11Na temelju ovosudnog rješenja o ovrši posl. br. Ovr-282-11-4 od 25. srpnja 2011.g. zabilježuje se ovrha - pologom isprava na nekretnine upisane u A ovrhovoditelja Raiffeisenbank Kirchberg - Edelsbach eSen, Republika Austrija utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz cijene postignute prodajom.</p>		
5.			
5.1	<p>Primljeno 27. svibnja 2013.g. broj Z- 841/13Na temelju prijedloga od 27. 05. 2013.g. i tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Zaboku 27. 05.2013.g. pod brojem P-298/13 zabilježuje se spor na nekretninu upisanu u A polaganjem isprava radi proglašenja ništetnosti.</p>		
6.			
6.1	Primljeno 28. svibnja 2014.g. broj Z- 670/14Zabilježuje se prigovor na Z-841/13 .		
7.			
7.1	<p>Primljeno 18. veljače 2015.g. broj Z-205/15 Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr.394/14-12 od 16. veljače 2015.g. upisuje se polog isprava radi uknjižbe pravo zalogu na nekretnini upisanoj u A, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 54.042,35 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na različite iznose od različitih datuma prema specifikaciji pa do isplate po stopi od 12 % godišnje odnosno u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC, OIB: 52634238587</p>	54.042,35 KN	
7.2	<p>Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr.-394/14-2 od 16. veljače 2015.g. na nekretnine upisane u A zabilježuje se ovršivost tražbine redi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297 st. 2 OZ-a) uz naznaku da upis ovršnog prava zalogu i zabilježbe ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298 st. 1 OZ-a).</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.11.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OGULIN
Stanje na dan: 08.11.2021. 23:40

Katastarska općina: 319236, GORNJE DUBRAVE

Broj ZK uložka: 5745

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4388/2021
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	4960	22	TRŠĆE LIVADA	3545 3545	
UKUPNO:				3545	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 EKO SELO KORANA D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE , KOSIJERSKO SELO BB 0, KOSIJERSKO SELO, BARILOVIĆ	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Primljeno 03. rujna 2009.g. br. Z-1339/09Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 01. 09.2009.g. br. Ovr.518/09-2 uknjižuje se pravo zaloga pologom isprave na nekretnine upisane u A, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 87.074,08 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od 77.896,00 kn od 19.06.2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, pa do namirenja, kao i troškova ovog postupka osiguranja koliko budu iznosili sa zakonskom zateznom kamatom po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA	87.074,08 KN	
2.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	<p>Primljeno 27. siječnja 2011.g br. Z-99/11Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju br. Ovr.593/10-2 od 30.12.2010.g. uknjižuje se pravo zalogu pologom isprave na nekretnine upisane u A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 57.160,36 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od 43.792,22 kn od 08. 09. 2010.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, pa do namirenja, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA</p>	57.160,36 KN	
3.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		
4.			
4.1	<p>Primljeno 28. srpnja 2011.g. broj Z-1076/11Na temelju ovosudnog rješenja o ovrši posl. br. Ovr-282-11-4 od 25. srpnja 2011.g. zabilježuje se ovrha - pologom isprava na nekretnine upisane u A ovrhovoditelja Raiffeisenbank Kirchberg - Edelsbach eSen, Republika Austrija utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz cijene postignute prodajom.</p>		
5.			
5.1	<p>Primljeno 27. svibnja 2013.g. broj Z- 841/13Na temelju prijedloga od 27. 05. 2013.g. i tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Zaboku 27. 05.2013.g. pod brojem P-298/13 zabilježuje se spor na nekretninu upisanu u A polaganjem isprava radi proglašenja ništetnosti.</p>		
6.			
6.1	Primljeno 28. svibnja 2014.g. broj Z- 670/14Zabilježuje se prigovor na Z-841/13 .		
7.			
7.1	<p>Primljeno 18. veljače 2015.g. broj Z-205/15 Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr.394/14-12 od 16. veljače 2015.g. upisuje se polog isprava radi uknjižbe pravo zalogu na nekretnini upisanoj u A, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 54.042,35 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na različite iznose od različitih datuma prema specifikaciji pa do isplate po stopi od 12 % godišnje odnosno u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC, OIB: 52634238587</p>	54.042,35 KN	
7.2	<p>Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr.-394/14-2 od 16. veljače 2015.g. na nekretnine upisane u A zabilježuje se ovršivost tražbine redi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297 st. 2 OZ-a) uz naznaku da upis ovršnog prava zalogu i zabilježbe ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298 st. 1 OZ-a).</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.11.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OGULIN
Stanje na dan: 08.11.2021. 23:40

Katastarska općina: 319236, GORNJE DUBRAVE

Broj ZK uložka: 5746

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4388/2021
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	4961	22	DRAŽICA LIVADA	857 857	
UKUPNO:				857	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 EKO SELO KORANA D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE , KOSIJERSKO SELO BB 0, KOSIJERSKO SELO, BARILOVIĆ	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Primljeno 03. rujna 2009.g. br. Z-1339/09Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 01. 09.2009.g. br. Ovr.518/09-2 uknjižuje se pravo zaloga pologom isprave na nekretnine upisane u A, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 87.074,08 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od 77.896,00 kn od 19.06.2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, pa do namirenja, kao i troškova ovog postupka osiguranja koliko budu iznosili sa zakonskom zateznom kamatom po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA	87.074,08 KN	
2.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	<p>Primljeno 27. siječnja 2011.g br. Z-99/11Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju br. Ovr.593/10-2 od 30.12.2010.g. uknjižuje se pravo zalogu pologom isprave na nekretnine upisane u A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 57.160,36 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od 43.792,22 kn od 08. 09. 2010.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, pa do namirenja, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA</p>	57.160,36 KN	
3.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		
4.			
4.1	<p>Primljeno 28. srpnja 2011.g. broj Z-1076/11Na temelju ovosudnog rješenja o ovrši posl. br. Ovr-282-11-4 od 25. srpnja 2011.g. zabilježuje se ovrha - pologom isprava na nekretnine upisane u A ovrhovoditelja Raiffeisenbank Kirchberg - Edelsbach eSen, Republika Austrija utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz cijene postignute prodajom.</p>		
5.			
5.1	<p>Primljeno 27. svibnja 2013.g. broj Z- 841/13Na temelju prijedloga od 27. 05. 2013.g. i tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Zaboku 27. 05.2013.g. pod brojem P-298/13 zabilježuje se spor na nekretninu upisanu u A polaganjem isprava radi proglašenja ništetnosti.</p>		
6.			
6.1	Primljeno 28. svibnja 2014.g. broj Z- 670/14Zabilježuje se prigovor na Z-841/13 .		
7.			
7.1	<p>Primljeno 18. veljače 2015.g. broj Z-205/15 Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr.394/14-12 od 16. veljače 2015.g. upisuje se polog isprava radi uknjižbe pravo zalogu na nekretnini upisanoj u A, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 54.042,35 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na različite iznose od različitih datuma prema specifikaciji pa do isplate po stopi od 12 % godišnje odnosno u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC, OIB: 52634238587</p>	54.042,35 KN	
7.2	<p>Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr.-394/14-2 od 16. veljače 2015.g. na nekretnine upisane u A zabilježuje se ovršivost tražbine redi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297 st. 2 OZ-a) uz naznaku da upis ovršnog prava zalogu i zabilježbe ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298 st. 1 OZ-a).</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.11.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OGULIN
Stanje na dan: 08.11.2021. 23:40

Katastarska općina: 319236, GORNJE DUBRAVE

Broj ZK uložka: 5747

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4388/2021
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	4962	22	DRAŽICA ŠUMA	2271 2271	
UKUPNO:				2271	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 EKO SELO KORANA D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE , KOSIJERSKO SELO BB 0, KOSIJERSKO SELO, BARILOVIĆ	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Primljeno 03. rujna 2009.g. br. Z-1339/09Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 01. 09.2009.g. br. Ovr.518/09-2 uknjižuje se pravo zaloga pologom isprave na nekretnine upisane u A, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 87.074,08 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od 77.896,00 kn od 19.06.2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, pa do namirenja, kao i troškova ovog postupka osiguranja koliko budu iznosili sa zakonskom zateznom kamatom po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA	87.074,08 KN	
2.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	<p>Primljeno 27. siječnja 2011.g br. Z-99/11Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju br. Ovr.593/10-2 od 30.12.2010.g. uknjižuje se pravo zalogu pologom isprave na nekretnine upisane u A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 57.160,36 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od 43.792,22 kn od 08. 09. 2010.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, pa do namirenja, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA</p>	57.160,36 KN	
3.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		
4.			
4.1	<p>Primljeno 28. srpnja 2011.g. broj Z-1076/11Na temelju ovosudnog rješenja o ovrši posl. br. Ovr-282-11-4 od 25. srpnja 2011.g. zabilježuje se ovrha - pologom isprava na nekretnine upisane u A ovrhovoditelja Raiffeisenbank Kirchberg - Edelsbach eSen, Republika Austrija utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz cijene postignute prodajom.</p>		
5.			
5.1	<p>Primljeno 27. svibnja 2013.g. broj Z- 841/13Na temelju prijedloga od 27. 05. 2013.g. i tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Zaboku 27. 05.2013.g. pod brojem P-298/13 zabilježuje se spor na nekretninu upisanu u A polaganjem isprava radi proglašenja ništetnosti.</p>		
6.			
6.1	Primljeno 28. svibnja 2014.g. broj Z- 670/14Zabilježuje se prigovor na Z-841/13 .		
7.			
7.1	<p>Primljeno 18. veljače 2015.g. broj Z-205/15 Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr.394/14-12 od 16. veljače 2015.g. upisuje se polog isprava radi uknjižbe pravo zalogu na nekretnini upisanoj u A, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 54.042,35 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na različite iznose od različitih datuma prema specifikaciji pa do isplate po stopi od 12 % godišnje odnosno u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC, OIB: 52634238587</p>	54.042,35 KN	
7.2	<p>Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr.-394/14-2 od 16. veljače 2015.g. na nekretnine upisane u A zabilježuje se ovršivost tražbine redi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297 st. 2 OZ-a) uz naznaku da upis ovršnog prava zalogu i zabilježbe ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298 st. 1 OZ-a).</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.11.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OGULIN
Stanje na dan: 08.11.2021. 23:40

Katastarska općina: 319236, GORNJE DUBRAVE

Broj ZK uložka: 5748

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4388/2021
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	4969	22	TRŠĆE PAŠNJAK	652 652	
UKUPNO:				652	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 EKO SELO KORANA D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE , KOSIJERSKO SELO BB 0, KOSIJERSKO SELO, BARILOVIĆ	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Primljeno 03. rujna 2009.g. br. Z-1339/09Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 01. 09.2009.g. br. Ovr.518/09-2 uknjižuje se pravo zaloga pologom isprave na nekretnine upisane u A, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 87.074,08 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od 77.896,00 kn od 19.06.2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, pa do namirenja, kao i troškova ovog postupka osiguranja koliko budu iznosili sa zakonskom zateznom kamatom po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA	87.074,08 KN	
2.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	<p>Primljeno 27. siječnja 2011.g br. Z-99/11Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju br. Ovr.593/10-2 od 30.12.2010.g. uknjižuje se pravo zalogu pologom isprave na nekretnine upisane u A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 57.160,36 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od 43.792,22 kn od 08. 09. 2010.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, pa do namirenja, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA</p>	57.160,36 KN	
3.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		
4.			
4.1	<p>Primljeno 28. srpnja 2011.g. broj Z-1076/11Na temelju ovosudnog rješenja o ovrši posl. br. Ovr-282-11-4 od 25. srpnja 2011.g. zabilježuje se ovrha - pologom isprava na nekretnine upisane u A ovrhovoditelja Raiffeisenbank Kirchberg - Edelsbach eSen, Republika Austrija utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz cijene postignute prodajom.</p>		
5.			
5.1	<p>Primljeno 27. svibnja 2013.g. broj Z- 841/13Na temelju prijedloga od 27. 05. 2013.g. i tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Zaboku 27. 05.2013.g. pod brojem P-298/13 zabilježuje se spor na nekretninu upisanu u A polaganjem isprava radi proglašenja ništetnosti.</p>		
6.			
6.1	Primljeno 28. svibnja 2014.g. broj Z- 670/14Zabilježuje se prigovor na Z-841/13 .		
7.			
7.1	<p>Primljeno 18. veljače 2015.g. broj Z-205/15 Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr.394/14-12 od 16. veljače 2015.g. upisuje se polog isprava radi uknjižbe pravo zalogu na nekretnini upisanoj u A, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 54.042,35 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na različite iznose od različitih datuma prema specifikaciji pa do isplate po stopi od 12 % godišnje odnosno u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC, OIB: 52634238587</p>	54.042,35 KN	
7.2	<p>Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr.-394/14-2 od 16. veljače 2015.g. na nekretnine upisane u A zabilježuje se ovršivost tražbine redi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297 st. 2 OZ-a) uz naznaku da upis ovršnog prava zalogu i zabilježbe ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298 st. 1 OZ-a).</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.11.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OGULIN
Stanje na dan: 08.11.2021. 23:40

Katastarska općina: 319236, GORNJE DUBRAVE

Broj ZK uložka: 5749

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4388/2021
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	4970	22	TRŠĆE PAŠNJAK	632 632	
		UKUPNO:		632	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 EKO SELO KORANA D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE , KOSIJERSKO SELO BB 0, KOSIJERSKO SELO, BARILOVIĆ	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Primljeno 03. rujna 2009.g. br. Z-1339/09Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 01. 09.2009.g. br. Ovr.518/09-2 uknjižuje se pravo zaloga pologom isprave na nekretnine upisane u A, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 87.074,08 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od 77.896,00 kn od 19.06.2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, pa do namirenja, kao i troškova ovog postupka osiguranja koliko budu iznosili sa zakonskom zateznom kamatom po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA	87.074,08 KN	
2.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	<p>Primljeno 27. siječnja 2011.g br. Z-99/11Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju br. Ovr.593/10-2 od 30.12.2010.g. uknjižuje se pravo zalogu pologom isprave na nekretnine upisane u A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 57.160,36 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od 43.792,22 kn od 08. 09. 2010.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, pa do namirenja, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA</p>	57.160,36 KN	
3.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		
4.			
4.1	<p>Primljeno 28. srpnja 2011.g. broj Z-1076/11Na temelju ovosudnog rješenja o ovrši posl. br. Ovr-282-11-4 od 25. srpnja 2011.g. zabilježuje se ovrha - pologom isprava na nekretnine upisane u A ovrhovoditelja Raiffeisenbank Kirchberg - Edelsbach eSen, Republika Austrija utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz cijene postignute prodajom.</p>		
5.			
5.1	<p>Primljeno 27. svibnja 2013.g. broj Z- 841/13Na temelju prijedloga od 27. 05. 2013.g. i tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Zaboku 27. 05.2013.g. pod brojem P-298/13 zabilježuje se spor na nekretninu upisanu u A polaganjem isprava radi proglašenja ništetnosti.</p>		
6.			
6.1	Primljeno 28. svibnja 2014.g. broj Z- 670/14Zabilježuje se prigovor na Z-841/13 .		
7.			
7.1	<p>Primljeno 18. veljače 2015.g. broj Z-205/15 Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr.394/14-12 od 16. veljače 2015.g. upisuje se polog isprava radi uknjižbe pravo zalogu na nekretnini upisanoj u A, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 54.042,35 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na različite iznose od različitih datuma prema specifikaciji pa do isplate po stopi od 12 % godišnje odnosno u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC, OIB: 52634238587</p>	54.042,35 KN	
7.2	<p>Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr.-394/14-2 od 16. veljače 2015.g. na nekretnine upisane u A zabilježuje se ovršivost tražbine redi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297 st. 2 OZ-a) uz naznaku da upis ovršnog prava zalogu i zabilježbe ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298 st. 1 OZ-a).</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.11.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OGULIN
Stanje na dan: 08.11.2021. 23:40

Katastarska općina: 319236, GORNJE DUBRAVE

Broj ZK uložka: 5750

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4388/2021
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	4971	22	TRŠĆE LIVADA	978 978	
UKUPNO:				978	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 EKO SELO KORANA D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE , KOSIJERSKO SELO BB 0, KOSIJERSKO SELO, BARILOVIĆ	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Primljeno 03. rujna 2009.g. br. Z-1339/09Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 01. 09.2009.g. br. Ovr.518/09-2 uknjižuje se pravo zaloga pologom isprave na nekretnine upisane u A, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 87.074,08 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od 77.896,00 kn od 19.06.2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, pa do namirenja, kao i troškova ovog postupka osiguranja koliko budu iznosili sa zakonskom zateznom kamatom po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA	87.074,08 KN	
2.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	<p>Primljeno 27. siječnja 2011.g br. Z-99/11Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju br. Ovr.593/10-2 od 30.12.2010.g. uknjižuje se pravo zalogu pologom isprave na nekretnine upisane u A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 57.160,36 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od 43.792,22 kn od 08. 09. 2010.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, pa do namirenja, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA</p>	57.160,36 KN	
3.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		
4.			
4.1	<p>Primljeno 28. srpnja 2011.g. broj Z-1076/11Na temelju ovosudnog rješenja o ovrši posl. br. Ovr-282-11-4 od 25. srpnja 2011.g. zabilježuje se ovrha - pologom isprava na nekretnine upisane u A ovrhovoditelja Raiffeisenbank Kirchberg - Edelsbach eSen, Republika Austrija utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz cijene postignute prodajom.</p>		
5.			
5.1	<p>Primljeno 27. svibnja 2013.g. broj Z- 841/13Na temelju prijedloga od 27. 05. 2013.g. i tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Zaboku 27. 05.2013.g. pod brojem P-298/13 zabilježuje se spor na nekretninu upisanu u A polaganjem isprava radi proglašenja ništetnosti.</p>		
6.			
6.1	Primljeno 28. svibnja 2014.g. broj Z- 670/14Zabilježuje se prigovor na Z-841/13 .		
7.			
7.1	<p>Primljeno 18. veljače 2015.g. broj Z-205/15 Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr.394/14-12 od 16. veljače 2015.g. upisuje se polog isprava radi uknjižbe pravo zalogu na nekretnini upisanoj u A, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 54.042,35 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na različite iznose od različitih datuma prema specifikaciji pa do isplate po stopi od 12 % godišnje odnosno u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC, OIB: 52634238587</p>	54.042,35 KN	
7.2	<p>Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr.-394/14-2 od 16. veljače 2015.g. na nekretnine upisane u A zabilježuje se ovršivost tražbine redi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297 st. 2 OZ-a) uz naznaku da upis ovršnog prava zalogu i zabilježbe ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298 st. 1 OZ-a).</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.11.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U KARLOVCU
KARLOVAC
URED PREDSJEDNIKA
Broj: 4 Su 402/2021
U Karlovcu, 3. kolovoza 2021

Županijski sud u Karlovcu po predsjedniku suda Anti Ujeviću, temeljem čl. 29. i čl. 126. st. 4. Zakona o sudovima ("Narodne novine" br. 28/13 i 33/15, 82/15, 82/16 i 67/18) te čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima ("Narodne novine" br. 38/14, 123/15, 61/19), 3. kolovoza 2021.

RJEŠENJE

Vedrana Sabljak, sa stanom u Ogulinu, Klanci 11, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, na vrijeme od 4 (četiri) godine, počam od 29. kolovoza 2021. pa nadalje.

Obrazloženje

Vedrana Sabljak, rješenjem predsjednika Županijskog suda u Karlovcu broj 4 Su-450/2017 od 28. kolovoza 2017. imenovana je za stalnog sudskog vještaka iz područja graditeljstva i procjene nekretnina na vrijeme od 4 (četiri) godine.

Kako je imenovana nakon proteka vremena dostavila zahtjev za ponovno imenovanje za stalnog sudskog vještaka iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, a za to su ispunjeni svi zakonski uvjeti, valjalo je temeljem čl. 140. st. 1. i 3. Zakona o sudovima, čl. 12. st. 5. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima riješiti kao u izreci.

PREDSJEDNIK SUDA:
Ante Ujević

Dokument je elektronički potpisan:
ANTE UJEVIĆ

Vrijeme potpisivanja:
03-08-2021
09:27:30



DN:
C=HR
O=ŽUPANIJSKI SUD U KARLOVCU
2.5.4.97=#130D4852303353932323631363230
L=KARLOVAC
S=UJEVIĆ
G=ANTE
CN=ANTE UJEVIĆ

Dostavljeno:

1. Vedrana Sabljak, Klanci 11, Ogulin
2. Općinski sudovi
3. Ministarstvo pravosuđa i uprave
4. Spis

Broj zapisa: **eb2fe-61609**

Kontrolni broj: **0db96-4f7d0-44334**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ANTE UJEVIĆ, L=KARLOVAC, O=ŽUPANIJSKI SUD U KARLOVCU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Županijski sud u Karlovcu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.